



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๖ ๖ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 138/2563  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 027/2564  
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๐๖๘๘ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนโกลก รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนโกลก รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

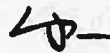
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนโกลก รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

และให้...

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 138/2563

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 095-5616965

28 ธันวาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19532	วันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 11.๐1	ผู้รับ

เรื่อง รอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- |                  |   |              |
|------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)                          | จำนวน 18 ชุด |
|                  | 2. สำเนาสูบบันทึกส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 3. สำเนาสูบบันทึกส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี      | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ                             | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 5. หนังสือมอบอำนาจ  | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนโกลกฤษฎ์ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 130 ห้อง มีขนาดเนื้อที่ 7-1-49.20 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,796.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 7,506.54 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 5 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 6 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงรอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนใบอนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



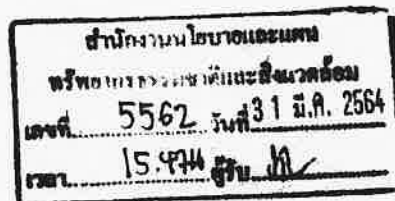
ขอแสดงความนับถือ

นายปภากร บัวพันธ์

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

E2A อยู่กลุ่มงาน ๓๐๓

ที่ PTC 027/2564



บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา  
อ. เมือง จ.ภูเก็ต 83000  
โทร.076-528656, 095-5616965

30 มีนาคม 2564

เรื่อง รอส่งเอกสารข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(คัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ ทด 1010.5/17999 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือ ที่ ทด 1010.5/17999 จำนวน 1 ฉบับ  
2.เอกสารข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (คัดแปลงอาคาร) จำนวน 18 เล่ม  
3. สำเนาฉบับนำส่งเอกสารข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมต่อเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(คัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 130 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-49.20 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น และบันไดค้ำฟ้า จำนวน 2 อาคาร อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้ว มีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้อ้างอิงตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท 5 ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขและเพิ่มเติมการแสดงผลข้อมูลในประเด็นรายละเอียดโครงการ

บัดนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงรอส่งรายงานดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในชั้นตอนรออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



(นายปภากร บัวพันธ์)





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	๐๑ ก.ค. ๒๕๕๕
เวลา.....	๑๙:๑๖ ชั่วโมง

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๑๐๖๕๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๔๔๐๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม  
รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ซึ่งมีมติที่ประชุม  
พิจารณาให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ถนนโศภนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)  
ของบริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยมีบริษัท โปรเกรสส์ ทิม-  
คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตาม  
อำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	แผ่น.....

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร)  
ของ บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกัฏฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

1 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวอินทร์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดเนื้อที่ 7-1-49.20 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,796.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 130 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

2/126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

3/126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการตัดแปลงอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขอตัดแปลงอาคารเดิมบางส่วนเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	(1) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ดัดแปลงฐานรากอาคาร	(1) กำชับให้รับเหมาดัดแปลงภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารโครงการหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา ลักษณะภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นแนวเทือกเขาสูงทางด้านตะวันตกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเทือกเขาานครศรีธรรมราชตอนกลางของพื้นที่เป็นที่ราบและที่เนินลอนราบกว้างใหญ่ส่วนด้านตะวันออกของพื้นที่เป็นที่ราบชายฝั่งทะเลของอ่าวไทยทอดยาวตลอดด้านตะวันออกของจังหวัดด้าน ตะวันออกเฉียงใต้มีแนวเทือกเขาขนาดเล็กแบ่งเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดนครศรีธรรมราชพื้นที่จังหวัดรองรับด้วยหินแข็งอายุตั้งแต่ 505 ล้านปีจนถึงตะกอนปัจจุบัน มีทั้งหินตะกอนหินแปร หินอัคนี และตะกอนร่วน	(1) จัดให้มีการขอมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือการพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของพนักงานและผู้ให้บริการ ขณะเกิด	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

4 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติยา ภาวนาวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ดังนั้น หากพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการปัจจุบันไม่มีกิจกรรมจำเป็นต้องมีการขุด เจาะ/ตอก เพื่อทำฐานรากของอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงเป็นเพียงขุดเปิดหน้าดิน เฉพาะจุดตามตำแหน่งการออกแบบเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเท่านั้น จึงคาดว่ามิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีธรณีวิทยาโครงสร้างที่สำคัญคือ รอยเลื่อนซึ่งรอยเลื่อนที่เรียกกันว่า "กลุ่มรอยเลื่อนคลองมารุ่ย" เป็นกลุ่มรอยเลื่อนตามแนวระดับที่วางตัวในแนวตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ แม้กระจ่ายเป็นบริเวณกว้างจากฝั่งทะเล อันดามัน จังหวัดภูเก็ตและพังงา มาถึงอำเภอไทย พาดผ่านพื้นที่ตอนกลางของจังหวัด สุราษฎร์ธานี เป็นกลุ่มรอยเลื่อนที่ยังมีพลังอยู่โดยมีการเคลื่อนตัวไปทางขวา หากพิจารณา จากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ในเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และไม่อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยวิศวกรของโครงการ</p>	<p>แผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

5 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดัดแปลงอาคารจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	ในการดัดแปลงอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเจาะผนัง การขนส่งวัสดุตัดแปลงโดยรถบรรทุก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุตัดแปลงนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ดัดแปลง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ใน	<b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> (1) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ดัดแปลง (2) การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัด ผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคา	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO <sub>2</sub>

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

6 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิทด)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ระหว่างการดัดแปลงจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ดัดแปลงอย่างน้อยทุก ๆ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (5) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุระหว่างการดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโป๊วแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	(5) NO <sub>x</sub> (6) HC
1.5 ระดับเสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งจากการคำนวณเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้น พบว่า พื้นที่บริเวณโครงการทางด้านทิศเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนมากที่สุด ทั้งนี้ เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จำกัดระยะเวลาทำงานในชั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-17.00 น. (2) ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน (3) ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง	

ลงชื่อ .....

(นายพันล เทียรประดิษฐ์กุล) 57 ปี ดีวงษ์พัฒนา เพียรประดิษฐ์กุล

เจ้าของโครงการ/บริษัท 57 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

7 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาววิรัตน์มา-สารสิน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โป่งเกษตร จำกัด คอนกรีตแดง จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	<p>โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด นกกระจอก และมีเสี้ยว เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้นในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>(1) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>(3) ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย</p>	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

USP 5P ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

8 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า มีบึงน้ำอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 0.30 กิโลเมตร โดยแผนที่แสดงระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบึงน้ำ ซึ่งการดำเนินมิได้กระทบต่อบึงน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกร้าพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุตัดแปลง เป็นต้น (2) ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป  สำหรับในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	(1) ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) ไม่วางวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า ในบริเวณใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO., LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

9 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โป่งกระตุก ฟาร์ม คอนกรีตและปูน จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>มีปริมาณเพียงพอแก่ลูกจ้างตามข้อ 63 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การคุ้มครองแรงงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>ก) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 15 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ที่</p> <p>ข) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่</p> <p>ค) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน น้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 2 ที่ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่</p> <p>ง) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน</p> <p>จ) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทั้งชายและหญิง ห้องน้ำและห้องส้วมหญิงไว้เฉพาะตามสมควร</p> <p>ดังนั้น ตามประกาศดังกล่าวข้างต้น โครงการจะต้องจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 10 คน)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 1 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานมีปริมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)</p>	(3) ติดป้ายระบุตำแหน่งห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานให้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

11 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ช่างดี)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ในระหว่างการดัดแปลงอาคารน้ำฝนบางส่วนจะหายไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะมีปริมาณน้อยมาก ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการแช่ขัง หรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงดัดแปลงอาคารจะเกิดผลกระทบต่อกระแสน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีการขุดลอก ขุดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างดัดแปลงส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานดัดแปลงโดยมูลฝอยในช่วงดัดแปลงสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่บ้านของเจ้าของทั้งหมด โดยไม่มีการนำไปทิ้งในพื้นที่ของบุคคลอื่น หรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด ไม่แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก โดยมูลฝอยของคนงานดัดแปลง สามารถคำนวณได้ดังนี้	(1) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุดัดแปลงเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุดัดแปลงไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการดัดแปลง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการทุกวันตลอดช่วงการดัดแปลง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดัดแปลง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูล

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

12 / 126

ลงชื่อ

(นางสาววิจิตต์มา ช่างสมท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>จำนวนคนงานดัดแปลง = 10 คน</p> <p>อัตราการผลิตมูลฝอย (เกณฑ์ สม.) = 3 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยรวม = <math>10 \times 3</math></p> <p>= 30 ลิตร/วัน</p> <p>= 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		ฝอย ขำ รุด หรือ เสีย หาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
3.6 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากระยะดัดแปลงอาคารโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษา บนถนนโกลกรัฐ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา สามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนโกลกรัฐ มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.40 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.39 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดีเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลงเกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง</p> <p>และในระหว่างที่มีการดัดแปลงอาคาร จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 2 เที่ยว/วัน หรือ 1 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ซึ่งสามารถนำไปคำนวณหาค่า V/C Ratio ในช่วงดัดแปลงอาคารได้ดังนี้</p>	<p>(1) ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</p> <p>(2) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(4) มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" เป็นต้น</p>	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เจ้าของโครงการ บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

13 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาววิจิตรา ขาวอินทร์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	<p><u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา</u></p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนโกลกบุรี เวลา 07.00 น.ถึง 08.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เราี่ยที่สุดในช่วงดัดแปลงอาคาร สามารถคำนวณได้ ดังนี้</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = \frac{645.5+1}{1,600} = 0.40$ <p>จากการคำนวณ พบว่า วันธรรมดา ช่วงเวลา 07.00 น.ถึง 08.00 น. เป็นช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนของถนนโกลกบุรี ในช่วงที่มีการดัดแปลงอาคาร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.40 เท่าเดิม ซึ่งอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง</p> <p><u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนฝั่งบางไผ่ เวลา 07.00 น.ถึง 08.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เราี่ยที่สุดในช่วงดัดแปลงอาคาร สามารถคำนวณได้ ดังนี้</p> $\text{ค่า V/C Ratio} = \frac{616.75+1}{1,600} = 0.39$ <p>จากการคำนวณ พบว่า วันหยุดราชการ ช่วงเวลา 07.00 น.ถึง 08.00 น. เป็นช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนของถนนโกลกบุรี ในช่วงที่มีการดัดแปลงอาคาร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 เท่าเดิม ซึ่งอยู่ในระดับดี เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

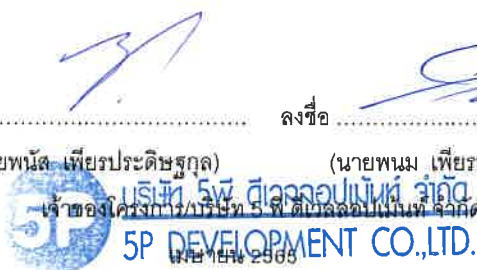
14 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด, กองดินแดนพิเศษ

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงดัดแปลงอาคารของโครงการ จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการดัดแปลงอาคาร เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุกจุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานจากการดัดแปลงอาคาร การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแล	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>(2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</li> <li>(3) แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ อย่างถูกวิธี</li> <li>(4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรือให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>(6) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>(7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

15 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติกาล ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงดัดแปลงอาคารหากเกิดอัตรากาย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง		
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ในระยะดัดแปลงอาคารโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากนี้วัสดุที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้ส่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน</p> <p>สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคารเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียง ก่อปรกับคนงานไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีรถคอยรับ-ส่งคนงานทั้งหมด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ</p>	<p>(1) ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาดังกล่าว</p>	-

ลงชื่อ

(นายหนัด เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

16 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวลิม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	การดัดแปลงอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างดัดแปลงอาคาร โดยทางโครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ ให้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงดัดแปลงอาคารจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ (2) ดูแลและเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง (3) กรณีที่มีอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มีการปฐมพยาบาลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงดัดแปลงอาคารของโครงการนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการและรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะต้องมีการมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ (2) กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน (3) ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง (4) ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา (5) ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (6) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ใน	-

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

17 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวศิริ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<p>กรณีฉุกเฉิน</p> <p>(7) เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>(8) การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน</p> <p>(9) ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(10) ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>(12) มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>(13) เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน पुलเล ไฟลวีล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มีดขีด</p> <p>(14) เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน</p>	

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายพนัส เทียรประดิษฐกุล) (นายพนม เทียรประดิษฐกุล)

เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

18 /126

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสงวน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<p>เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เป็นการดัดแปลงภายในพื้นที่โครงการที่มีรั้วคอนกรีตกันอย่างชัดเจน และการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ภายในตัวอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขทรียภาพ/ทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับสภาพของอาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น สภาพอาคารของโครงการจึงมิได้เป็นสิ่งแปลกใหม่ของชุมชนมากนัก</p>	(1) ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

19/126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ช่างสีนัง)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเจกส์วิม ก่อผลแลตเท จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโหลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นโรงแรม ซึ่งการอยู่อาศัยเป็นหลัก จึงไม่ได้มีกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูป ลักษณะ แบบ มีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปกคลุมหน้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<p>1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็น พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>การปัจจุบันสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็น พื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขต ที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแลพื้นที่สีเขียวให้</p>	<p>(1) ปกคลุมหน้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน</p> <p>(4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	-

คิงบ็อบ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

১১৩

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
02-2521115-5565

20 / 126

13

(นางสาวรัตติญา ขาวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยา	<p>1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา</p> <p>ลักษณะภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นแนวเทือกเขาสูงทางด้านตะวันตกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเทือกเขานครศรีธรรมราช ตอนกลางของพื้นที่เป็นที่ราบและที่เนินลอนราบกว้างใหญ่ ส่วนด้านตะวันออกของพื้นที่เป็นที่ราบชายฝั่งทะเลของอ่าวไทยทอดยาวตลอดด้านตะวันออกของจังหวัดด้าน ตะวันออกเฉียงใต้มีแนวเทือกเขาขนาดเล็กแบ่งเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดนครศรีธรรมราชพื้นที่จังหวัดรองรับด้วยหินแข็งอายุตั้งแต่ 505 ล้านปีจนถึงตะกอนปัจจุบัน มีทั้งหินตะกอนหินแปรหินอัคนี และตะกอนร่วน</p> <p>ดังนั้น หากพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการปัจจุบันไม่มีกิจกรรมจำเป็นต้องมีการขุด เจาะ/ตอก เพื่อทำฐานรากของอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงเป็นเพียงขุดเปิดหน้าดิน เฉพาะจุดตามตำแหน่งการออกแบบเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเท่านั้น จึงคาดว่ามิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีธรณีวิทยาโครงสร้างที่สำคัญคือ รอยเลื่อนซึ่งรอยเลื่อนที่เรียกกันว่า "กลุ่มรอยเลื่อนคลองมราษฎร์" เป็นกลุ่มรอยเลื่อนตามแนวระดับที่</p>	<p>(1) จัดให้มีการซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง</p> <p>(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> <p>(3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์</li> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> </ul>	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

21 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวดำ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ บิโอสายัน จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา(ต่อ)	<p>วางตัวในแนวตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ แผ่กระจายเป็นบริเวณกว้างจากฝั่งทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ตและพังงา มาถึงอ่าวไทย พาดผ่านพื้นที่ตอนกลางของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกลุ่มรอยเลื่อนที่ยังมีพลังอยู่ โดยมีการเคลื่อนตัวไปทางขวาหากพิจารณา จากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ในเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย ถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และไม่อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยวิศวกรของโครงการได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการเกิดสึนามิ</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานีบริเวณทะเลฝั่งอ่าวไทยโครงการมีแนวโน้มที่จะประสบภัยคลื่นยักษ์ สึนามิในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจากเหตุการณ์ซึ่งเคยเกิดขึ้นในทะเลฝั่งอันดามัน ทำให้ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ ได้เตรียมความพร้อมในการแจ้งเตือนภัยพิบัติที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องมือเพื่อการติดตามสถานการณ์</p>	<p>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร</p> <p>- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>- ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

22 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขวณวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ พีเอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา(ต่อ)	และเตือนภัยในจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยติดตั้งหอสัญญาณเตือนภัย จำนวน 7 แห่ง เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน 2 แห่ง ติดตั้งหอกระจายข่าว 8 แห่ง ติดตั้งสถานีถ่ายทอดสัญญาณเตือนภัย จำนวน 2 แห่ง และติดตั้งเครื่องรับสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่ จำนวน 22 แห่ง และติดตั้งเครื่องเตือนภัยแบบไซเรนมือหมุน จำนวน 27 เครื่อง เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงได้เตรียมความพร้อมรับมือต่อภัยพิบัติต่างๆ ได้อย่างทันทั่วถึง		
1.4 ส ภาพ ภูมิ อากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน โดยโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ  จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เทียนประติษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เทียนประติษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

23 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรู ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จอตระยน้ำจำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>● มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงดำเนินการ</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ <math>0.0000207 + 0.0000025 = 0.0000232</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.028 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0280232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ <math>0.0002989 + 0.0001001 = 0.000399</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.700399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอตระย"ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>(9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ ดังนี้</p> <p>1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณน้ำยาแอร์</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

24 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโฆลกฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ฏ ม อ า ก า ศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>3) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ <math>0.0002142 + 0.0000009 = 0.0002151</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0191151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ <math>0.0000095 + 0.0000007 = 0.0000102</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0014102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ <math>0.0000799 + 0.0001459 = 0.0002258</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

25 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขำขัน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภาพ ภูมิ อากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>โครงการ เมื่อวันที่ 20-23 กันยายน 2563 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 3.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.5502258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินกรณีรั่วซึมเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ประกอบด้วยรถยนต์ จำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ดังนั้นโครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นไทรเกาหลี ต้นหมากแดง และต้นลีลาวดี ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2,593.90 กรัม (ดูตารางที่ 4.1.4-5 ประกอบ) ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เทียบประดิษฐกุล) (นายพนัส เทียบประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

26 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ช่างสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO <sub>2</sub> เท่ากับ 135.09 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการ ส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>1. มีฐานรองระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากับพื้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดเสียง</p> <p>2. ปิดประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในระหว่างเดินเครื่อง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ออกไป</p> <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสียงที่เกิดจากเครื่องดูดควัน (Hood) ต่อบ้านติดพื้นที่โครงการ</u></p> <p>1. ต้องตรวจสอบสภาพเครื่องดูดควัน (Hood) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. บำรุงรักษาเครื่องดูดควัน (Hood) ตามคู่มือการใช้งานอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

27 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ชารุณทิพย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอสโมสแอส จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)		<p>3.กรณีที่มีการใช้งานเครื่องดูดควัน (Hood) แล้วเสร็จ ต้องมีพนักงานคอยสอบถามบ้านติดโครงการทุกครั้งหลังการใช้งานว่าได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังหรือไม่</p> <p>4.ต้องตรวจวัดเสียงที่เกิดจากเครื่องดูดควัน (Hood) บริเวณบ้านติดโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5.กรณีที่บ้านติดโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องดูดควัน (Hood) โครงการต้องซ่อมบำรุงทันที พร้อมทั้งแจ้งให้บ้านติดโครงการทราบผลภายหลังการแก้ไข</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นแหล่งน้ำหลัก และน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 130 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการก่อนสูบน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการต่อไป</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 130 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักรับน้ำทิ้งทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดย</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ที เค เอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 1 จุด (ของแต่ละจุดบำบัด) ได้แก่ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ของระบบบำบัด</p>

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.พี.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

28 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติกาล ขวาลม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินและไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	นำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด $CH_4$ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน (8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ กลับมารดพื้นที่สีเขียว (9) ติดตั้งปั๊มสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.215 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง	น้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอน ถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 60 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

29 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติยา ชาวสนธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรแกรมน้ำดื่ม คอยล์แอนด์แอนด์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		(10) เดิมคลองริน ในการฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำทิ้งมารดต้นไม้ (11) มีป้ายแสดงบริเวณปลายท่อน้ำทิ้งก่อนสูบน้ำรดต้นไม้	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด นกกระจอก และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ที่พื้ดากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้นในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาด	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

USDA 5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

30 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโศภนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า มีบึงน้ำอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 0.30 กิโลเมตร โดยแผนที่แสดงระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบึงน้ำ ซึ่งการดำเนินการมิได้กระทบต่องบึงน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นแหล่งน้ำหลัก และใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรอง  2) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 137.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน  3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ - <u>กรณีใช้น้ำประปาจากการประปา</u> โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำ	(1) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ (4) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (5) ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบคทีเรีย เอสซีดีซีไอเอสตาฟิโลค็อกคัส อีเอส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติ

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

31 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาววิชุดิมา ขบสนันท์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรแกรสดี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ได้ดิน ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 320 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นน้ำจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร บนชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วน A และอาคารส่วน B จำนวน อาคารละ 8 ถัง (ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วน A และอาคารส่วน B มีความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำดี ขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 7.50 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคาร D</p> <p>(รวมความจุของถังเก็บน้ำดีทั้งหมด 367.50 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p><u>-กรณีใช้น้ำบาดาล</u> โครงการมีบ่อบาดาลภายในโครงการ จำนวน 2 บ่อ (ใบอนุญาตเลขที่ 48-50358-0161 ลงวันที่ 25 กันยายน 2558 และใบอนุญาตเลขที่ 48-50460-0257 ลงวันที่ 23 มกราคม 2561) โดยน้ำบาดาลของโครงการจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 7.50 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำดิบ จะเข้าสู่ระบบกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าถังเก็บน้ำดี หลังจากนั้นน้ำจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป บนชั้นดาดฟ้า ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>จากความจุรวมของบ่อเก็บน้ำ ((น้ำดี) สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 367.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้</p>	<p>(6) ใช้สบูเหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบูก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบูเหลว และการใช้สบูเหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบูเหลวเข้มข้น</p> <p>(7) ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</p> <p>(8) ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</p> <p><u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</u></p> <p>1.ต้องมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของพื้นที่ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2.ตรวจสอบฝาถังเก็บน้ำสำรองให้มีการปิดที่มิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทางฝาดังได้</p> <p>3.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>4.มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการทุกเดือน</p> <p>5.ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดโดยรอบบริเวณถังเก็บ</p>	มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)



บริษัท เอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

32 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชาวสนธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ไพเรกซ์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ปริมาณบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ = 367.50 ลบ.ม./วัน</p> <p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ = 133.91 ลบ.ม./วัน</p> <p>ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ = <math>367.50 / 133.91</math> = 2.67 วัน</p> <p>4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>เนื่องจากแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการ มาจากการซื้อน้ำจากบาดาลภายในโครงการ ในกรณีที่มีน้ำประปาไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคขององค์การอนามัยโลก ปี พ.ศ. 2550 ก่อน</p>	<p>น้ำได้ดินทุกวัน</p> <p>6.ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายในแหล่งบ่อบำบัดน้ำได้ดินทุกครั้ง ภายหลังจากฝนตกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย)</p> <p>2) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่มีอัตราการบำบัด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 จุดบำบัด (1 ชุด/จุดบำบัด) และอัตราการบำบัด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 จุดบำบัด และใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 จุดบำบัด</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูล จากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil &amp; Grease), ที เค เอ็น (TKN) และ Faecal Coliform บริเวณก้นน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง</p>

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

33 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริพร ขาว (นิต)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท 5P ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>3) หลักการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ขนาด Ø 40 เมตร และขนาด Ø 0.60 เมตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อพักน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกบุรีต่อไป</p> <p>4) การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีอัตราการบำบัด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 จุดบำบัด (1 ชุด/จุดบำบัด) และอัตราการบำบัด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 จุดบำบัด และใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 1 จุดบำบัด</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ กลับมารดพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>มาตรการกรณีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าว่าจะมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงตำแหน่งที่จะซ่อมบำรุง และกัน เวลา และระยะเวลา ที่ซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>2) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงจำนวนพื้นที่จอดรถที่เหลืระหว่างซ่อมบำรุง</p> <p>3) ดำเนินการซ่อมบำรุงให้เสร็จสิ้นตามเวลาที่กำหนด</p> <p>4) มีป้ายเตือนระหว่างที่ซ่อมบำรุงเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>5) เมื่อซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างละเอียด ก่อนคืนผิวจราจร</p>	<p>รวมทั้งน้ำจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำทิ้ง ขนาด โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ฐบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอน ถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 60 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เทียรประดิษฐกุล)



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เทียรประดิษฐกุล)

34 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนธิ์)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		<p>6) ในระหว่างซ่อมบำรุง จะต้องมีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณซ่อมบำรุงตลอดเวลา</p> <p>7) กรณีที่มีการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ จะต้องมีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือตลอดเวลา</p> <p>8) รื้อพื้นที่ปิดบริเวณด้านบนของถังบำบัดน้ำเสียออกและมีการออกแบบให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวสามารถยกออกได้ง่าย เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษา</p> <p>9) ติดสัญลักษณ์บริเวณดังกล่าวเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) ห้ามมีการวางสิ่งของทับด้านบนบริเวณที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ระบบระบายน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ขนาด Ø 40 เมตร และขนาด Ø 0.60 เมตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อพักน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกบุรีต่อไป</li> <li>ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร</li> </ul> <p>น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวม</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ซัดล้างถนน เป็นต้น</p> <p>(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น</p> <p>(5) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO., LTD.  
เมษายน 2565

35 / 126

ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ มาหาญ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โบมเกรฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	<p>น้ำเสียของโครงการดังนี้</p> <p>1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p> <p>น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ขนาด Ø 40 เมตร และขนาด Ø 0.60 เมตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อพักน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกบุรีต่อไป</p>	<p>(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(7) จัดให้มีการขุดลอก ขัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป</p> <p>(9) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(10) ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (มากกว่า 298.38 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำฝนบางส่วนไว้ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว หรือจัดสร้างถนน เป็นดิน ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโกลกบุรี ต่อไป</p> <p>(11) ต้องมีการพร่องน้ำในบ่อหนองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บ่อมีพื้นที่สำหรับรองรับน้ำที่จะเติมเข้าใหม่ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(12) ติดตั้งปั๊มสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.215 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือมากกว่า ภายในบ่อหนองน้ำฝน</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)



ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565

36 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาววิรัตน์ งามคำสิงห์)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ไพโรจน์ ทัม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	<p>4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลสู่ท่อน้ำทิ้ง ขนาด Ø 40 เมตร และขนาด Ø 0.60 เมตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกรัฐต่อไป</p> <p>5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน จะไหลเข้าสู่ส่วนกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ จะต้องมีความเข้มข้นในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกรัฐต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.40 เมตร และขนาด Ø 0.60 เมตร หลังจากนั้นน้ำฝนจะไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนไหลลงสู่บ่อน้ำฝนภายในโครงการที่ ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโกลกรัฐต่อไป</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

37 /126

ลงชื่อ

(นางสาววิชุดา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจากคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,040 ลิตร/วัน หรือ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 680 กิโลกรัม/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน อัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร)</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <p>ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง))</p> <p><u>ส่วนต้อนรับ</u> โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง))</p> <p><u>บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง)จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>3) มูลฝอยอันตรายจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องเก็บขยะรีไซเคิล บริเวณอาคาร C</p>	<p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟาส้ม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามที่ท้องถิ่นกำหนด</li> </ul> <p>(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(2) ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยภายในโครงการทันที ภายหลังมีรถมาเก็บขน</p> <p>(3) ต้องทำความสะอาดพื้นที่รองรับมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

38 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวกลิ่น)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคาร C พื้นที่ 21 ตารางเมตร โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกคัดแยกอย่างชัดเจนตั้งแต่แหล่งกำเนิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บและป้องกันการปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิด เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง) และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงสีส้ม (สำหรับมูลฝอยอันตราย) มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนๆ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>ในการคัดแยกมูลฝอยนั้น โครงการจะรณรงค์และได้ส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>(ก) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอย โครงการจะส่งเสริมให้แขกที่พักอาศัยนำเศษอาหารไปเลี้ยงต่อไป</p> <p>(ข) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋อง</p>	<p>รบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดย</p> <p>(5) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(7) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประสานผู้รับซื้อมูลฝอยอินทรีย์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(8) มีการติดต่อประสานงาน หาผู้รับซื้อมูลฝอยอินทรีย์ ให้มากกว่า 1 ราย</p> <p>(9) กำชับพนักงานของโครงการ ให้มีการคัดแยก เศษอาหาร ทุกครั้ง การเก็บจากห้องอาหาร</p> <p>(10) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการร้านอาหาร ตกอาหารไปรับประทานแต่พอดี</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษแก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

39 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสาลี)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรแกรนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม กลังเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น</p> <p>(ค) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรค กัมมันตรังสี ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อน การระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุสารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุก๊าซ หรือสารเคมี เป็นต้น</p> <p>โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายนั้น จะให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยบรรจุใส่ถุงสีส้ม มัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีเอง</p> <p>(ง) มูลฝอยทั่วไป(ขยะแห้ง) คือ มูลฝอยประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ขอบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร เป็นต้น</p>	<p>(12) ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจัดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบ จากการเก็บขนมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการ ทราบถึงระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขน</li> <li>2.ต้องมีพนักงานของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เก็บขน</li> <li>3.จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณพื้นที่เก็บขนมูลฝอย ในขณะที่รถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>4.พนักงานของโครงการ ต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย หลังการเก็บขนให้เรียบร้อย</li> </ol>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) 5W ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5W ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

40 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวกลิ่น)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) <b>ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</b></p> <p>การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไปซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อนักใช้บริการ</u></p> <p>1. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>3. ในขณะที่มีการเก็บรวบรวมมูลฝอย แม่บ้านห้ามต้องส่งดงรบกวนนักใช้บริการ</p> <p>4. แม่บ้านต้องตรวจสอบการร่วนหล่น ของมูลฝอยในขณะที่เก็บรวบรวม</p>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ โดยจากการคำนวณ พบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 630.11 KVA โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณีดังนี้</p> <p>1) <b>ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ</b></p> <p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ส่วนภูมิภาค จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อต่อเข้าสู่เพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) ติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รับผิดชอบให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

41 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขวัญนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เลขที่ 5/1 หมู่ 5 ต.วัดชลอ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด</p> <p>ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้านั้น ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ส่วนระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนว</p>	<p>ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทํางานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มี ความเย็นรั่วไหลจาก ห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังผ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทํางานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เทียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เทียรประดิษฐกุล)

42 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาววิมลมา วิชาวนิช)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เขตที่ดินนั้น ไม่ได้มีการกำหนดไว้แต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีระยะห่างเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน</p> <p>กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ส่วนภูมิภาคจังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพบว่า การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็น</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

43 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา อดุลยสิน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนเซนเทนส์ จำกัด

เมษายน 2565

*(ลายเซ็น)*

*(ลายเซ็น)*

*(ลายเซ็น)*



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การระบายอากาศ	<p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด และแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิดอากาศ (Air Cooled Condensing Unit : CDU) ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆ อาคาร และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit : FCU) ทำหน้าที่ ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก หรือในแต่ละส่วนที่มีการติดตั้ง</p> <p>สำหรับอัตราการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมียุทธศาสตร์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น</p> <p>2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบาย</p>	<p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1) สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณน้ำยาแอร์</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) การติดตั้งการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดตรอกไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (หนึ่งงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เทียบประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนัส เทียบประดิษฐ์กุล)

44 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	อากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณภายในห้องน้ำทุกห้อง	<p>สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2563</p> <p>3) ณ ห้องพักด่านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อน โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการอื่นๆ ประกอบด้วย</p> <p>1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องชุด, ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องชุด หรือการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เป็นต้น)</p> <p>3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

45 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา พาวณิก)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จำนวนที่จอดรถ</li> </ul> <p>โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</li> <li>กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ol> <p>ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</li> </ol> <p>ข้อ 1 ในกระทรวงนี้</p> <p>(12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</li> </ol> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

46 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป</p> <p>(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัตตาคารตาม(4) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม(7)</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ง) ภัตตาคาร ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p><u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด :</u> โครงการดำเนินการในลักษณะประกอบกิจการโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคาร</p>	<p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><u>มาตรการเรื่องพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ติดตั้งป้ายพร้อมระบุข้อความว่า "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"</li> <li>2.ติดป้ายห้ามจอดรถในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>3.กำชับพนักงานทุกคนห้ามนำรถจักรยานยนต์ไปจอดบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงพื้นที่จอด</li> </ol>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

47 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา นวลปัท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนโซลิเตด จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>สำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้</p> <p>อาคาร = 6,923.04 / 240</p> <p>= 28.85 หรือ 29 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 29 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการดำเนินการในลักษณะประกอบกิจการโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด 130 ห้อง จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p>	รถจักรยานยนต์	

ลงชื่อ

(นายพรศักดิ์ เพียรประดิษฐ์กุล) ตัวแทนผู้ประกอบการ

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

48 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวฉันท)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ โยค เคอเรนซ์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p><b>วิธีการคำนวณ</b></p> <p>พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 113.40 ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = 113.40 / 30 คัน</p> <p>= 3.78 คัน</p> <p>เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 + 1 = 4 คัน</p> <p>และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมทั้งหมดของโครงการ= 558.01ตารางเมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ = 558.01 / 40 คัน</p> <p>= 13.95 คัน</p> <p>เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 13 + 1 = 14 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ ทั้งหมด 4 + 14 = 18 คัน</p> <p><b>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด :</b></p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

49/126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา พาวลี)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>■ ขนาดที่จอดรถ</p> <p>ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p> <p>(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน โดยที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

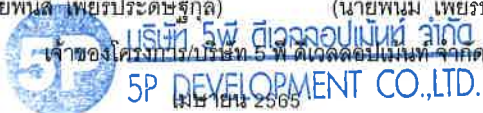
50 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชื่นสุโขทัย)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>(2)ระบบการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 9.7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนโกลกบุรี ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง 4 ช่องทางจราจร กว้าง 22 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง</p> <p>สำหรับถนนภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านจราจร</p> <p>เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนโกลกบุรี โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก ในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ ถนนโกลกบุรี เมื่อ วันศุกร์ ที่ 13 พฤศจิกายน 2563 (วันธรรมดา) และวันเสาร์ ที่ 14 พฤศจิกายน 2563 (วันหยุดราชการ)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ.....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

51 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวลิโพ)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร(ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนโกลกบุรี พบว่า ในช่วงเวลาเย็น (เวลา 17.00 – 18.00 น.) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดราชการเป็นช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</li> </ul> <p>จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนโกลกบุรี ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ สามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนโกลกบุรี มีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.40 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.39 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ซึ่งมีจำนวนรถยนต์ประมาณ 61 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 44.67 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน)มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ค่า V/C ratio หาได้จากสูตร</p> $V/C \text{ ratio} = \text{ค่า PCU} \text{ รวมต่อชั่วโมง} / \text{ค่าความจุของถนน}$ <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนโกลกบุรี พบว่า ช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันธรรมดา ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.40 และมีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,600 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.028</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

52 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>V/C Ratio บนถนนโกลกบุรี ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case            = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>= 0.40 + 0.028            = 0.428</p> <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนโกลกบุรี ในระยะก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.40 เป็น 0.428 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,600 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของ เฝ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่ค่อนข้างดี</p>		
3.7 การสื่อสาร	<p>เนื่องจากโครงการ มีอาคาร จำนวน 6 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 6 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 22.95 เมตร ซึ่งมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนา</p>	<p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด</p>	

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นายพันธิ์ เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพันธิ์ เพียรประดิษฐ์กุล)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.ดี.ดี.โกลบอลเนชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565

53 /126

ลงชื่อ .....  
 (นางสาววิศิตินา ขาวมณี)  
 กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสแซฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร(ต่อ)	ปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุ จากระบบ อนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	<p>บ้าง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบ ผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	
3.8 การใช้ที่ดิน	<p>1.1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

54 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ชื่นสุนทร)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>สุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.11 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวง ข้อ 6 วรรคแรก สามารถประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.26 ที่กำหนดให้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p>		

ลงชื่อ

(นายทวิส เทียรประดิษฐกุล)

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายทวิส เทียรประดิษฐกุล)

55 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขววดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11</p> <p>(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย และการดำเนินการของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีตามที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ใน</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO., LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

56 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวฉันท)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>ระดับต่ำ</p> <p>1.2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552 และเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 2.3 ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2552 และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงงานบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บ</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

57 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ชื่นสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>รักษาป่าบริเวณเสื่อมโทรม ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(3) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย</p> <p>(4) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เบ็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(7) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(10) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อจัดสวนสนุก</p> <p>(11) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ</p> <p>(12) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งม้า</p> <p>(13) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>(14) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช เริ่มต้นจากเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 401 สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช (ตอนเลี้ยงเมือง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

USC 5P ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

58 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา พงษ์สิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>(ตอนเลี้ยงเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4213 (จากแยกบางกุ้งถึงถนนสายสุราษฎร์- ปากน้ำ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p> <p><b>ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :</b> จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย และการดำเนินการของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีตามที่กำหนดดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>1.3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</b></p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2563) มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 6 ชั้นคาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร , อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นเอื้องหมายนา ต้นหมากนวล ต้นหมากเขียว ต้นหมากแดง ต้นหมากเหลือง ต้นบานบุรี ต้นเฟื่องฟ้า ต้นลิลาวดี ต้นคริสติน่า และต้นพุทศุโขข เป็นต้น</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการ</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

USPH 5P ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

59 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ใจวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	<p>สำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3.9-1)</p> <p>จากข้อมูล พบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 5 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 58.65 รองลงมา ได้แก่พื้นที่โล่ง/รกร้าง พื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 29.56 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.24 พื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 3.56 และพื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2 ตามลำดับ</p>		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(ก) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และการจ้างงาน</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการใน โครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 680 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักผ่อน และการจัดประชุมสัมมนาเท่านั้น ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย การท่องเที่ยว และย่านพาณิชยกรรม ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริม การค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเป็น</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เทียนประดิษฐกุล) (นายพนัส เทียนประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอส.ดี.ดี.พัฒนา จำกัด

เมษายน 2565

60 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ชื่นจิต)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนเสิร์ตแอนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ใน ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา พบว่า เนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ค) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 680 คน ต้องเข้ามาพักแรมในชุมชน โดยผู้ใช้บริการส่วนหนึ่งอาจ เป็นคนนอกพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้ใช้บริการต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนักซึ่งต้อง อาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตในอ่อนโยนและ</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

61 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวเพ็ญ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ที่นาคอนเวลล์แอนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)	<p>มีชนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความ เป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาเป็นไปได้ดี ด้วย กิจกรรมประเพณีต่างๆ งานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการ ดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบ ต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(จ) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจาก ลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักแรม ซึ่งสอดคล้อง กับวิถีชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม โรงแรม ตามแนวการขยายตัวของเมือง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนา เป็นอาคารแนวตั้งประเภทอาคาร โรงแรม และอาคารพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ฉ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 680 คน โดยผู้ใช้บริการและพนักงานประจำ</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

62 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติกาล วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ เทคโนโลยีแอนด์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)	โครงการส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จึงทำให้ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ประกอบกับที่ตั้งของพื้นที่ โครงการได้มีการตั้งอยู่ในแหล่งที่ปลอดภัย โดยจะตั้งอยู่บริเวณตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวมถึงได้กำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าอยู่อาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการอยู่อาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง ประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง การจัดเตรียมระบบ CCTV ติดตั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การที่จะก่อให้เกิดปัญหาสังคมในพื้นที่ รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและบริเวณจังหวัดสุราษฎร์ธานียังมีสถานพยาบาล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในโครงการ (2) ตรวจสอบดูแล เครื่องปรับอากาศให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

63 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความสูง โปร่ง และสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ฝอยจากผู้ใช้บริการในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้</p>	<p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี้อัตโนมัติทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process,A/S) มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 จุดบำบัด</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีถังดักไขมันและชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process,A/S) มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 จุดบำบัด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว</p> <p>(3) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง</p>	<p>หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนฯ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ</p>

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5P ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชารัตน์)

64 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชารัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบและผู้ให้บริการภายในโครงการ	ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 130 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณ	ระบายน้ำ

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

65 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u></p> <p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมี</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี</p> <p>(3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u></p> <p>1. <u>การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เทียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เทียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.พี.ดี.โฮเทล จำกัด

เมษายน 2565

66 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเป็นพิษสูง</p> <p>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ โรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะ</p>	<p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พี ดี เวิลด์ออปเนต จำกัด

เมษายน 2565

67 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวดีไท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>น้ำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p>	<p><u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีรับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

68 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) และโรคลิเจียนเนร์</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีารินทัยฟัส)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ(ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส โรคไข้หวัดใหญ่ และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.บี.พี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

69 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสโณ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการกินอาหารสกปรก และอุบัติเหตุจากที่สูง</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล</p>	<p>เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหุนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
 บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 5P DEVELOPMENT CO. LTD.  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

70 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสุรินทร์)  
 กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่พังกาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเจพาลหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประติษฐกุล)

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประติษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

71 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวละโว้)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><b>1.4 โรคผิวหนัง</b></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p><b>1.5 อุบัติเหตุ</b></p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทาง</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 เมษายน 2565

72 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวทิม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับช้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การพลัดตก นกหลัม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากอาคารตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

73 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขวัญสินธุ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยของการเกิดโรคระบาด</u></p> <p>1. จัดให้มีจุดคัดกรองอุณหภูมิร่างกายแก่ผู้เข้าใช้บริการ และพนักงานทุกคน เมื่อจะเข้าใช้บริการหรือเข้าทำงานในแต่ละวัน</p> <p>2. จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้า-ออก และโต๊ะลงทะเบียน เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการและพนักงาน เพื่อช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคล</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการทุกคนให้ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

74 / 126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ชาวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลธรู ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4. พนักงานแผนกแม่บ้าน สวมใส่ถุงมือและหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อเข้าทำความสะอาดห้องพักเพื่อป้องกันและลดการแพร่กระจายของไวรัส</p> <p>5. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>6. ต้องพ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อในอากาศทั่วบริเวณห้องประชุมก่อนมีการให้บริการ</p> <p>7. จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (Covid-19)</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 130 ห้องพัก ซึ่งประกอบด้วยอาคารภายในโครงการ จำนวน 5 อาคาร โดยมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และเพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ดังนั้น โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยรวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) บ้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> <li>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>7) ระบบทอยีนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์</li> </ol>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ตามแผนการฝึกอบรม</p>

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

75 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC นั้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารส่วน A และอาคารส่วน B จำนวนชั้นละ 1 ชุด</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับกรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลูบจากกรดดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B จำนวน 1 จุด</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารส่วน A และอาคารส่วน B จำนวนชั้นละ 1 ถัง และติดตั้งถังดับเพลิงเพิ่มเติมไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>อาคารส่วน A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด (รวม 2 จุด)</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 1 จุด</li> </ul>	<p>ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้อยู่อาศัยมาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการ</p>	<p>อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

76 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p><u>อาคารส่วน B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวนชั้นละ 1 จุด</li> </ul> <p>4) บ้ายบอทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งบ้ายบอทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 15 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพล็กซ์ลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้ง ดังนี้</p> <p><u>อาคารส่วน A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 2 จุด และบริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด (รวม 3 จุด)</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด</li> </ul> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และบริเวณห้องประชุม จำนวน 1 จุด (รวม 4 จุด)</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด</li> </ul> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p>	<p>ได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ</li> <li>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</li> <li>4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งผู้มาเข้าพักรถสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</li> <li>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</li> <li>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความ</li> </ol>	

ลงชื่อ

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

77 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)  
กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p><u>อาคารส่วน A</u></p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด, บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 จุด, บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด, บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด (รวม 5 จุด)</p> <p>- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด, บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด (รวมชั้นละ 3 จุด)</p> <p>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องประชุม จำนวน 1 จุด, บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด, บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และบริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด (รวม 5 จุด)</p> <p>- ชั้นที่ 2-6 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด, บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด (รวมชั้นละ 3 จุด)</p> <p>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(ก) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง</p>	<p>ร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักในโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p> <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเรื่องพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <p>1.ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลให้ชัดเจน</p> <p>2.ห้ามมีการจอดรถบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเด็ดขาด</p>	

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพันส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพันส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.ดี.ดี.พัฒนา จำกัด

เมษายน 2565

78 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาดสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>ตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แจ้งควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด</p> <p>(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตร และมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสภาวะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p><u>อาคารส่วน A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 19 จุด</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 14 จุด</li> </ul> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 14 จุด</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 14 จุด</li> </ul> <p>(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้โดยการติดตั้ง</p>	<p>3.มีแผนผังแสดงเส้นทางไปยังพื้นที่จุดรวมพลให้ผู้เข้าใช้บริการทราบทุกห้องพัก</p> <p>4.มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณติดตั้งถังแก๊สหุงต้มไว้บริเวณด้านหลังห้องอาหาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ปิดประตูรั้วพื้นที่วางถังแก๊สหุงต้มทุกครั้ง ที่มีการเปิดใช้งานแล้ว</li> <li>2.ติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่วางถังแก๊สหุงต้ม</li> <li>3.กำหนดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพถังแก๊สหุงต้มทุกวัน</li> <li>4.ต้องให้พนักงานปิดวาล์วของถังแก๊สทุกครั้งภายหลังใช้งานเสร็จ</li> <li>5.ห้ามมีการก่อประกายไฟบริเวณดังกล่าว</li> <li>6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ชัดเจน</li> <li>7.ห้ามนำสิ่งของใดๆ ไปวางบริเวณพื้นที่วางถังแก๊สหุงต้ม</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ บริเวณโถงบันไดที่ติดกระจกใส</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ติดตั้งตาข่ายขัด ในทุกชั้นของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุจากชั้นบน ร่วงใส่กระจกใส</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) เพียรประดิษฐ์กุล

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส.พี.ดี.เวลล์โคปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

79 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ชาวสันนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>เครื่องตรวจจับความร้อนของอาคารโครงการติดตั้งให้เริ่มทำงานเมื่อมีอุณหภูมิตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ขึ้นไป โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p><u>อาคารส่วน A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 7 จุด</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 6 จุด</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ จำนวน 3 จุด</li> </ul> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 9 จุด</li> <li>- ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 6 จุด</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ จำนวน 3 จุด</li> </ul> <p>(ง) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดตั้ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p><u>อาคารส่วน A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด</li> </ul>	<p>2.ติดป้ายเตือน ริมโถงบันไดหลักของทุกชั้น ห้ามวางวัสดุบนราวกันตกบริเวณโถงบันไดหลัก</p> <p>3.ห้ามจัดให้มีที่นั่ง ตรงบริเวณที่มีการติดตั้งกระจกใสบริเวณชั้นที่ 2</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

80 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา งามวนิช)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซี ทีแอนด์ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>- ขั้นตอนฟ้า ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด</p> <p>(จ) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p><u>อาคารส่วน A</u></p> <p>- ชั้นที่ 1-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด</p> <p><u>อาคารส่วน B</u></p> <p>- ชั้นที่ 1-6 ติดตั้งไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด</p> <p>(3) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้อ้างอิงตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า "หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า"</p> <p>(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ "TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร"</p> <p>(ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วยหลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

81 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนวน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(Roof Conductor) หลักล้อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว ทั้งนี้การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ จะติดตั้งไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 1 ของอาคารส่วน A และอาคารส่วน B เพื่อใช้ป้องกันอันตรายจากกรณีเกิดฟ้าผ่าในบริเวณพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.169 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.92 เมตร ลูกตั้ง 0.169 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>- ประตุนันไดหนีไฟ เป็นประตูปานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกัน</li> </ul> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 240 ตารางเมตร</p>		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

82 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขางสนม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนชลลักษ์ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที</p> <p>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตตำบลมะขามเตี้ย อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 4.10 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับปริมาณการจราจร) ในการเข้าถึงพื้นที่โครงการในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ให้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น</p>		

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

83/126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชื่นอภัย)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโหลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 สุขภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ตามแนวถนน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารทั้งหมด 996.75 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นทองอุไร และ ต้นปีบ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.96 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ต้นเอื้องหมายนา และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 661.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวเมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้</p>	<p>(1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา</p> <p>(2) ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน</p> <p>(9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด</p> <p>(10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p>	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล 5W DEVELOPMENT CO., LTD.)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5W ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

84 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม จอนฮักแดนที จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโศภณวิถี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ(ต่อ)	กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้		
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>(1) การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p> <p>จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนเมษายน) ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ร้านโกดังสินค้ามือสอง และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ซอยโศภณวิถี 22 และบ้านพักอาศัย</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 202 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีก</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p>	-

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

85/126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา นาวาพิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโหลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)	<p>ด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด</p> <p>การรบกวนแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการรบกวนแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล</p> <p>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>- ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน</p> <p>- ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุด เมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว</p>	<p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4) ในกรณีนี้ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO., LTD.

86 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ ไฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโหลกรีฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)	<p>- ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก</p> <p>ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <p>- ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร</p> <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <p>- ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก</p> <p>- ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล</p> <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <p>- ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการบริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

87 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชื่นจิรา)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนโหลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์(ต่อ)	<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร</li> <li>- เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง</li> </ul> <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ</li> <li>- ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น</li> <li>- จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง</li> </ul> <p>ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p>		

ลงชื่อ .....

(นายพนิต เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

88 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติยา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ / บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมทั้งข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร ) ของบริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมทั้งข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ จัดส่งให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

89/126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวสุพรรณ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO <sub>x</sub> (5) NO <sub>x</sub> (6) HC	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดช่วงดัดแปลง อาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

90 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ช่างสนม)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุกวันตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- คนงานก่อนรับเข้าทำงาน  - พื้นที่โครงการ	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน  - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- ก่อนรับเข้าทำงาน  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

91 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวพินิจ)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

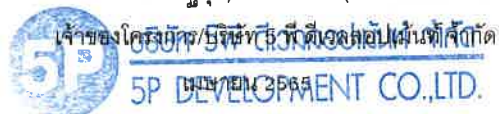
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน  - เครื่องมือและอุปกรณ์  - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน  - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์  - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร  - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร  - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร  - พื้นที่ดัดแปลงอาคารโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ดัดแปลงอาคารไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน  - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน  - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ  - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ดัดแปลงอาคารโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)



ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		อุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้าย ดัดแปลงอาคาร ทางข้าม และลูกศรทิศทางการเข้าสู่ โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ดัดแปลงอาคาร และป้ายชี้โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใน ช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ม ปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วน		

ลงชื่อ

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)



เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

93 /126

ลงชื่อ

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- รายงานของการเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ  - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนว ทางแก้ไขปัญหาค่าที่ได้รับ การร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12) ระบบท่อ น้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา  - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ  - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) คลอรีนแบบตกตะกอน (2) เอสซีไอซีไอ (3) สตาร์ไลต์ค็อกคัสโอเรียส (4) คลอโรไตรเดียม เพอร์ฟริงเจนส์  - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดัดแปลงอาคาร  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

5P บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

94 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) ระบายน้ำประปาและถึง สำรองน้ำใช้(ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี (Colour) 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) คลอไรด์ (Chloride) 6) เหล็ก (Iron) 7) แมกนีเซียม (Magnesium) 8) ซัลเฟต (Sulphate) 9) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดัดแปลงอาคาร	บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....  
 (นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนม เพียรประดิษฐกุล)  
 5P 5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

95 /126

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรติมา ขาวสันทนา)  
 กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
(1)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- กรณีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - กรณีเก็บข้อมูลตามมาตรา 80 ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เทียรประดิษฐกุล) (นายพนัส เทียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ชูพานิช)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณปล่อยน้ำทิ้งสุดท้าย	- สุ่มน้ำทิ้งหลังการบำบัด กลับไปรดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 60 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ(อ้างอิงตามรายการคำนวณน้ำเสีย)	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปอดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(2) ระบบ ท่อน้ำประปาและถึง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา  - ถึงสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ  - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สเตฟิโลค็อกคัสสอลเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์  - ดำเนินการทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

97 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้ (ต่อ)	- ดึงเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี (Colour) 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) คลอไรด์ (Chloride) 6) เหล็ก (Iron) 7) แมกนีเซียม (Magnesium) 8) ซัลเฟต (Sulphate) 9) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(3) น้ำบาดาล	- บ่อบาดาล บ่อที่ 1 และบ่อที่ 2	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ความขุ่น (Turbidity) 3) สี (Colour) 4) เหล็ก (Iron) 5) แมกนีเซียม (Magnesium) 6) ทองแดง (Cu) 7) สังกะสี (Zn) 8) ซัลเฟต (SO <sub>4</sub> ) 9) คลอไรด์ (Cl) 10) ฟลูออไรด์ (F)	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ.....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

98 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ฟิล์ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11) ไนเตรด (NO <sub>3</sub> ) 12) ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as CaCO <sub>3</sub> ) 13) ความกระด้างถาวร (Non carbonate hardness as CaCO <sub>3</sub> ) 14) ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total dissolved solids)		
(4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เมษายน 2565

99 /126

ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ที่ม.เค.บ.วัดแถมที่ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(8) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ  (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(9) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3) น้ำยาแอร์	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(10) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน  - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

5P  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.  
เลขที่โครงการ/บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2565

100 /126

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ชาวสนธิ)  
กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ซ่อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ผิดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
(11) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้</li> <li>- ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
เมษายน 2565

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2565



หมายเหตุ : 1.บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล (S.๒๒ HOTEL)(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

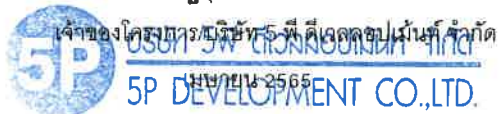
ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)



102 / 126

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)



กรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการใช้พลังงาน			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วันเดือนปี.....

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล) (นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 ที่ดินลลอปเนต จำกัด

บริษัท 5P DEVELOPMENT CO., LTD.

103 /126

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไบรอสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

หมายเลข 2565



ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนโกลกัฏฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
<p>ปอดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวม</p> <p>2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม</p> <p>3. ปอดพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะ</p>									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29  
ธันวาคม 2548

\* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตาก  
อากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556  
หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....  
(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....  
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี .....

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล) (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอส ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SP DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

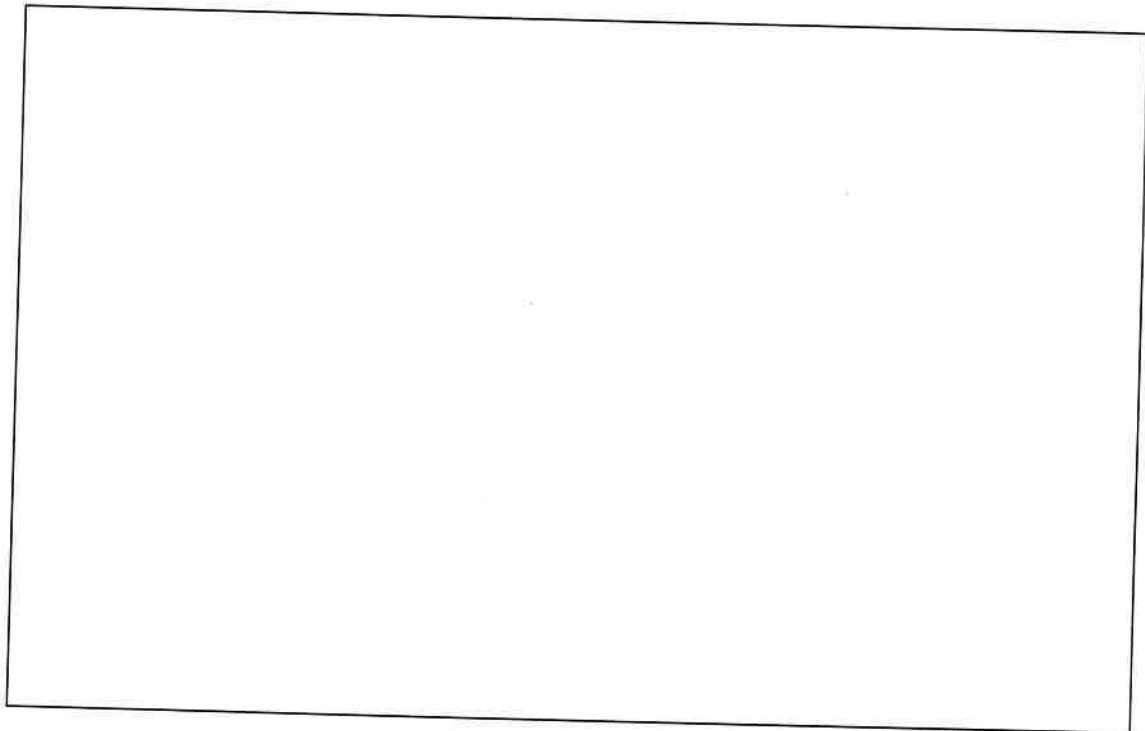
(นางสาวรัตติมา งามจันท)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสซิม จำกัด

เมษายน 2565

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
โทรศัพท์.....โทรสาร..... มีบริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

(นางสาวรัตติมา ช่างสี)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทม คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.

105 /126

เมษายน 2565





วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติมา ขาวสโน)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2565



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)



USUN 5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
5P DEVELOPMENT CO., LTD.  
เลขที่ 2555

107 /126

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิตติมา ขาวสนิท)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท แปรรูปและ-หิมะ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2555



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอส. ๒๒ โฮเทล (S. ๒๒ HOTEL) (ตัดแปลงอาคาร)  
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนโกลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 โทรศัพท์.....โทรสาร..... มี บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
 ..... ออกให้โดย ..... หมดยุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ..... พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ.....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ.....  
 ออกให้โดย.....

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

ลงชื่อ .....  
 (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....  
 (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวรัตติมา ขาวสนท)



กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบลตะกอน	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ .....	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ (ระบุ) .....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

ลงชื่อ .....

(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ .....

(นางสาวรัตติกาล ขาวสนิท)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรส จำกัด โดยนางธนพรท์ จำกัด



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.



- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้ง จำทั้งปรับตามมาตรา 106
  2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ .....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....  
(นายพนม เพียรประดิษฐกุล)

ลงชื่อ .....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

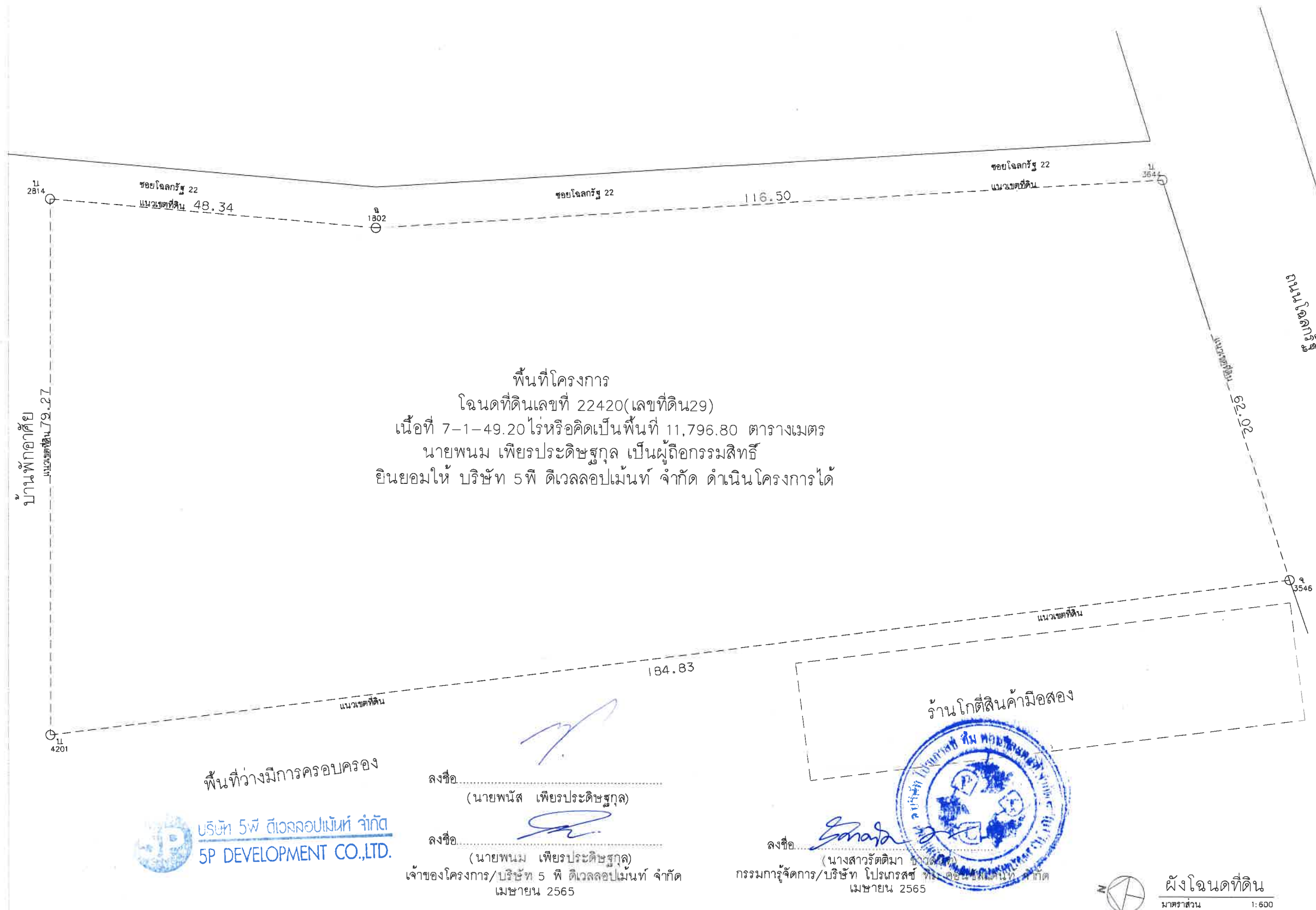
กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

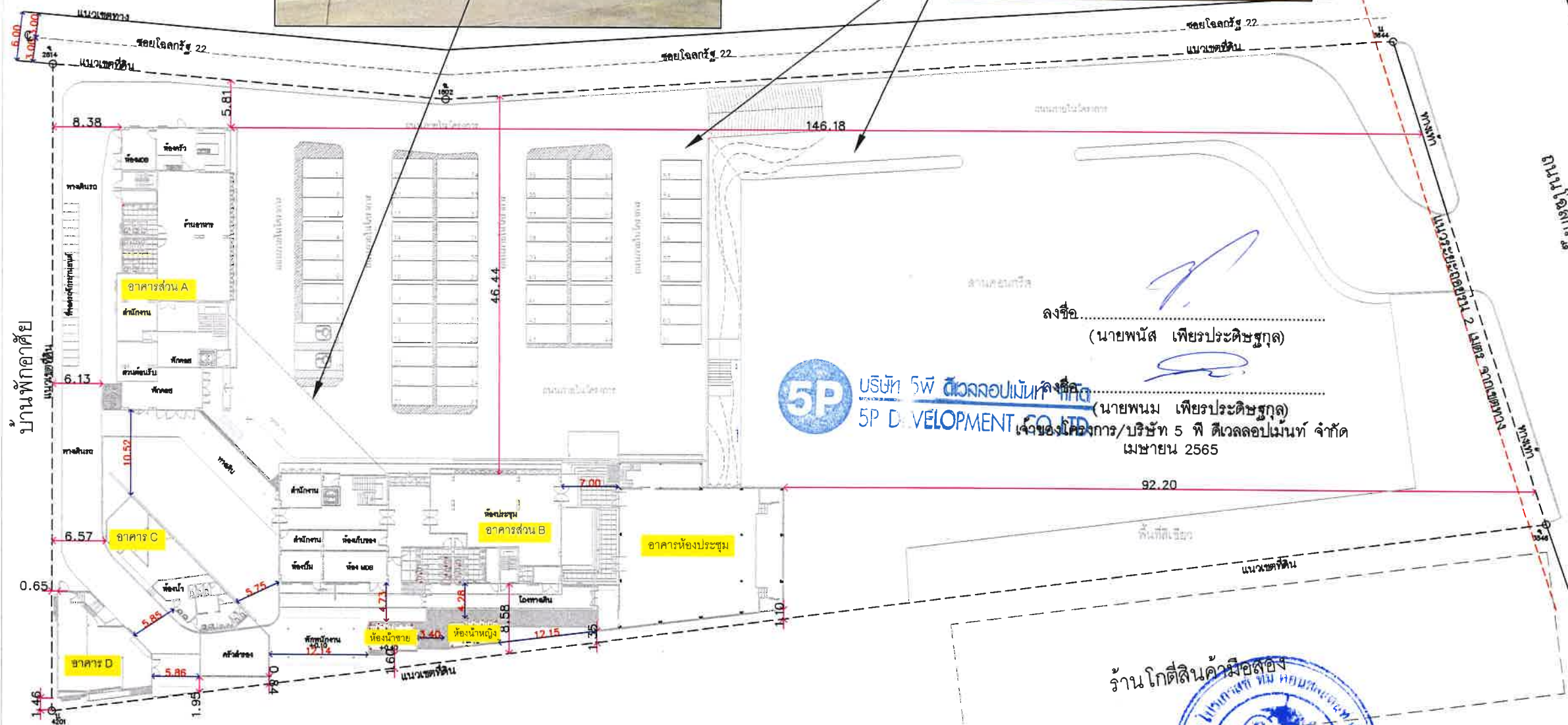






รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

PROJECT NAME: โรงแรม เอส.ไฮเทล (S.ไฮ HOTEL) (ดัดแปลงอาคาร)	
OWNER: บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
LOCATION: ถนนโกลกฤษฎ์ ตำบลชะคราม อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
 Tel : 02-2765321, Fax : Email : chapoh_design@hotmail.com Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7 Patchuri Rd., Phayathai Ratchadewi Bangkok 10400	
ARCHITECTS	
นาย เมธี เลิศปัญญากุล	ส.ศก. 2267
นาย ศิริพงษ์ คำแพงดี	ส.ศก. 11341
นาย สุภาวัฒน์ บุญจิต	ส.ศก. 11368
นาย สุภาวัฒน์ บุญจิต	ส.ศก. 11368
INTERIOR DESIGNER	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล	ส.ศก. 2267
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายวิเศษ กิ่งทอง	ส.ศก. 6730
MECHANICAL ENGINEERS	
นายเจนจิตร สุริยาณิกุล	ส.ศก. 3886
SANITARY ENGINEERS	
นายศักดิ์ชัย แก้วเนียม	ส.ศก. 267
PROJECT NO. 2014 - P13	
REVISION	
REV. DATE	REVISION RECORD
DRAWING TITLE:	
ผังโฉนดที่ดิน	
CHECKED BY: มานพ แซ่ฮี้	
DRAWN BY: มานพ แซ่ฮี้	
SCALE:	DATE:
DRAWING NO. 111/126	TOTAL
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".	



พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร
	ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ชวรสุนิ)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสซึฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:600

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโกลด์รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chaphah**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321 Fax :  
Email : chaphah\_da@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7  
Petchburi Rd., Phayathai Rajchadawl  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชปรีชาภักดิ์ ส.ค. 2267  
*Meethi*

นาย สุวัฒน์ บุญจิต ส.ค. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายพนชัย พรหมนิมิต ส.ค. 8732  
*Phanai*

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสมชาย ผิวทอง ส.ค. 5740  
*Samchai*

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจนจิตร สุริยาณิกุล ส.ค. 3886  
*Janjitra*

SANITARY ENGINEERS  
นายศักดิ์ชัย แก้วเหมื่อน ส.ค. 267  
*Sakdi*

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

CHECKED BY: มานพ แซ่ฉี

DRAWN BY: มานพ แซ่ฉี

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 112/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่างๆ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55ฯ (พ.ร.บ. อาคารฯ)
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,216.61	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (< 567.50 ตร.ม.)
	พื้นที่ว่างๆ	9,580.19	
รวม		11,796.80	

หมายเหตุ : โครงการมีพื้นที่ว่างๆ 9,580.19 ตร.ม. จึงมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร คือ 567.50 ตร.ม.

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.โฮเทล  
(S.12 HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321, Fax :  
Email : chapoh\_da@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Petchburi 7  
Petchburi Rd. Phayathai Ratchadawi  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชปรีชาภักดิ์ ส.ค. 2267  
*Meethi*

นาย สุวัฒน์ บุญชิต ส.ค. 11368  
*Suwat*

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายพนงชัย พรหมมา ส.ค. 8732  
*Panongchai*

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายอมระ ผิวทอง ส.ค. 5740  
*Amra*

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจนจิตร สุริยาณัติกุล ส.ค. 3886  
*Jenjitra*

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน  
และพื้นที่ว่างๆ

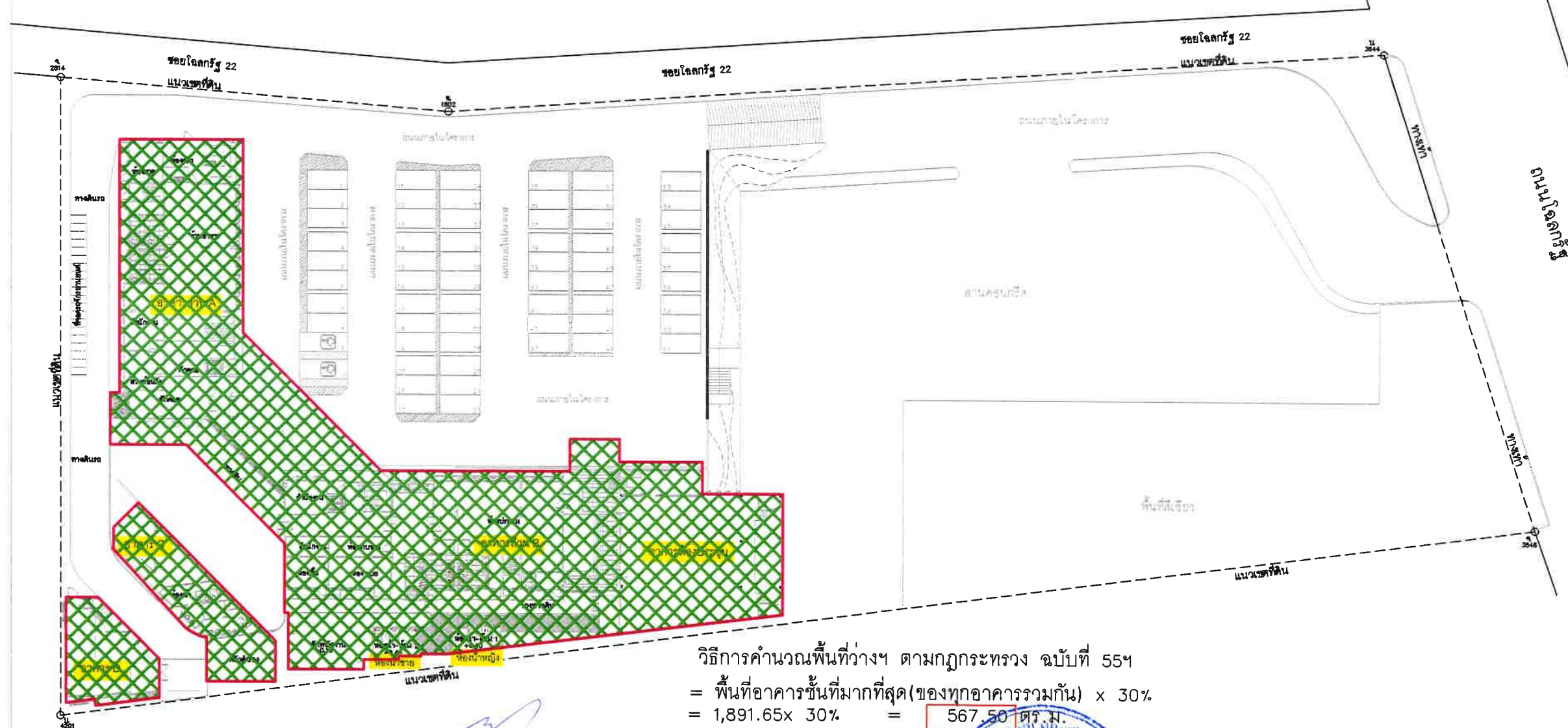
CHECKED BY: มานพ แร้ว

DRAWN BY: มานพ แร้ว

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 113/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for  
construction unless signed "approved".



วิธีการคำนวณพื้นที่ว่างๆ ตามกฎหมาย ฉบับที่ 55ฯ  
= พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด(ของทุกอาคารรวมกัน) x 30%  
= 1,891.65 x 30% = 567.50 ตร.ม.

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนิโท)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2565

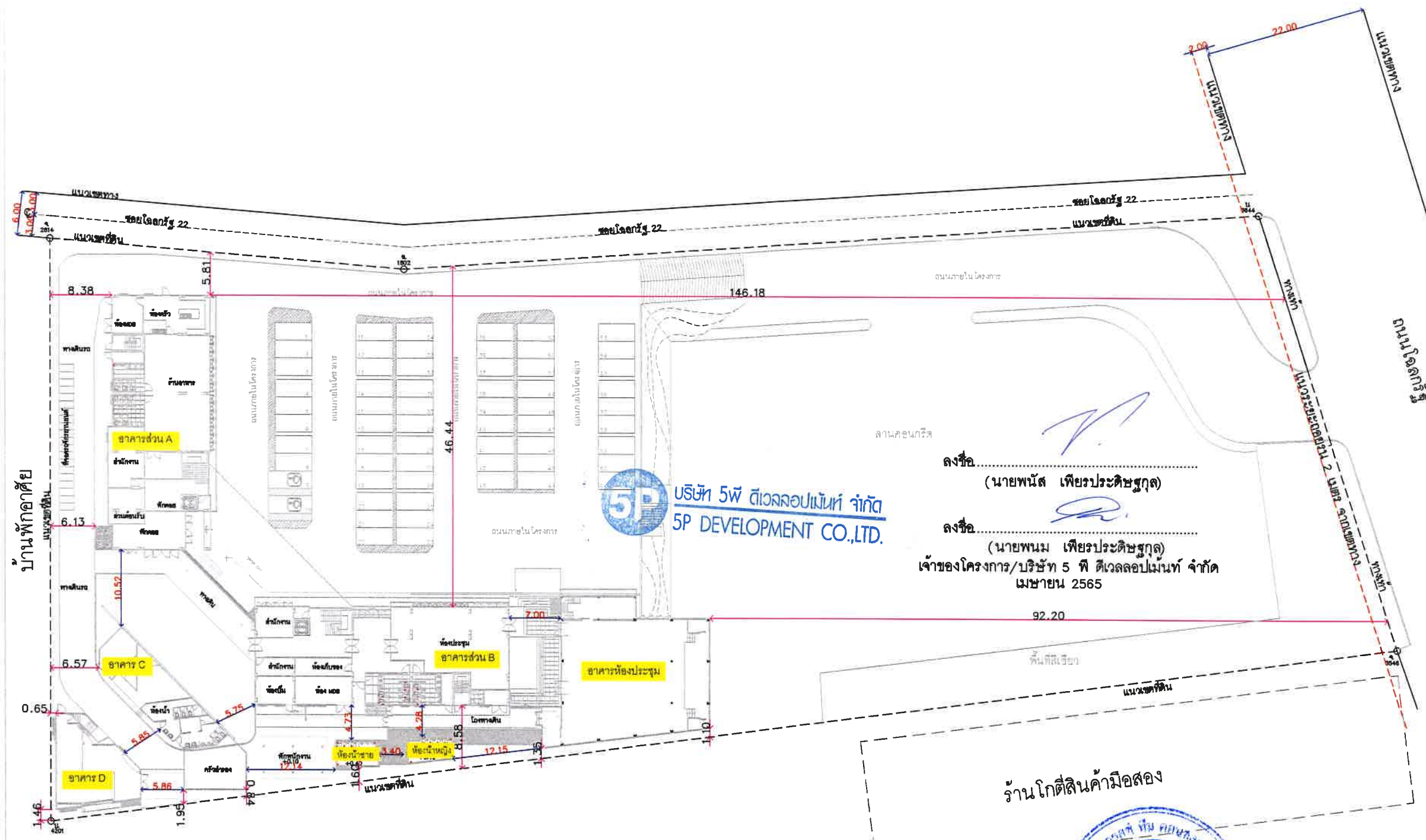


ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างๆ  
มาตรฐาน 1:600

**บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างๆ





**5P** บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
 (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
 ลงชื่อ.....  
 (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 เมษายน 2565

ร้านโกตีสันค้ามือสอง

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรัตติมา ขาวสนวน)  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565



ผังระยะรอบ  
 มาตรฐาน 1:600

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ระยะรอบระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร
	ระยะรอบระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 4 ผังระยะรอบอาคาร

PROJECT NAME:  
 โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
 (S.๒๒ HOTEL)  
 (ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
 บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
 ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย  
 อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
 DESIGN STUDIO  
 Tel : 02-2745321, Fax :  
 Email : chapoh\_design@hotmail.com  
 Address : 70/23 AVANUE Mansion Soi Patchburi 7  
 Patchburi Rd. Phayathai Ratchadewi  
 Bangkok 10400

ARCHITECTS  
 นาย เณร เณรพิทักษ์ ส.ค. 2287

นาย สุวัฒน์ บุญดี ส.ค. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
 นายพนงษ์ พรหมภักดิ์ ส.ค. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
 นายสมเดช ผิวทอง ส.ค. 5740  
**อ.อ. นิลฉวี**

MECHANICAL ENGINEERS  
 นายเจนจิกร สุริยาณัติกุล ส.ค. 3888  
**อ.อ. นิลฉวี**

SANITARY ENGINEERS  
 นายกิตติชัย แก้วหมื่น ส.ค. 267  
**อ.อ. นิลฉวี**

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังระยะรอบ

CHECKED BY: **มานพ แอ้ว**

DRAWN BY: **มานพ แอ้ว**

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 114/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".





มิเตอร์ประปา



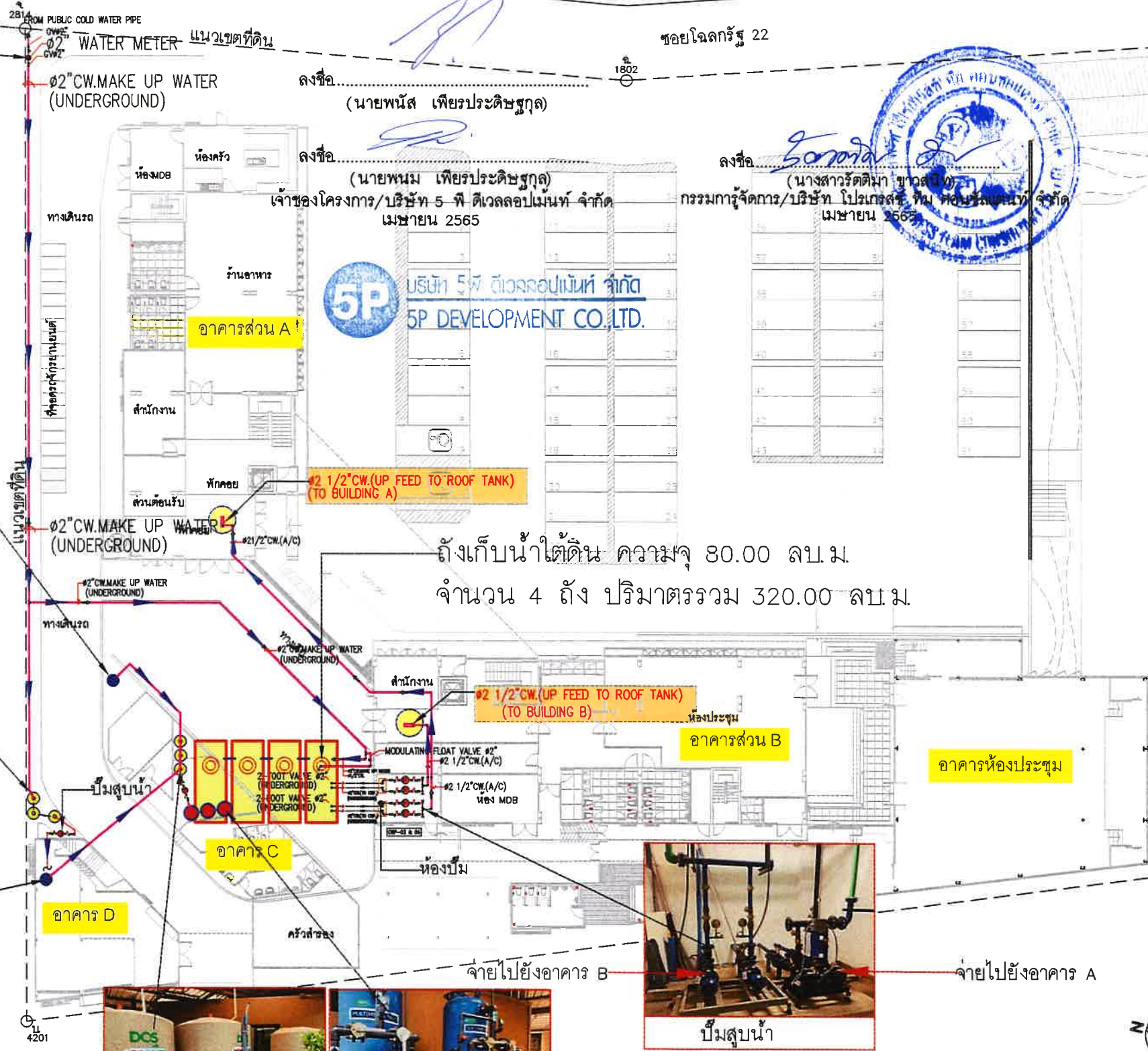
บ่อน้ำบาดาล 2 ใบอนุญาตเลขที่ 48-50460-0257 อนุญาตเมื่อ 23 ม.ค. 2561



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2.50 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (ใช้สำหรับอาคาร)



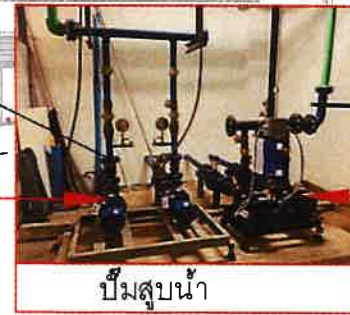
บ่อน้ำบาดาล 1 ใบอนุญาตเลขที่ 48-50358-0161 อนุญาตเมื่อ 25 ก.ย. 2558



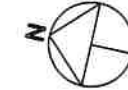
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2.50 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง



ชุดปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ปั๊มน้ำ



ผังระบบประปา  
มาตราส่วน 1: 400

รูปที่ 5 ผังระบบประปาของโครงการ

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.ไฮเทล  
(S.ไฮเทล)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโกลก รัฐ ต.บึงมะขาม  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321 Fax :  
Email : chapoh\_da@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Petchburi 7  
Petchburi Rd, Phayathai Ratchadon  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชปรีชาภักดิ์ ส.ก. 2267

นาย สุวัฒน์ บุญจิต ส.ก. 11388

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายทองชัย พงษ์มณี ส.ก. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสมเดช ผิวทอง ส.ก. 5740

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจนจิตร สุริยาภิติกุล ส.ก. 3866

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION

REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังระบบประปา

CHECKED BY: มานพ แซ่ฮี้

DRAWN BY: มานพ แซ่ฮี้

SCALE: DATE:

DRAWING NO. TOTAL

115/126

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".





รูปที่ 6 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (อาคารส่วน A)

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโศภนรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO

Tel : 02-2745321, Fax :  
Email : chapoh\_da@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Petchburi 7  
Petchburi Rd, Phayathal Ratchadawi  
Bangkok 10400

ARCHITECTS	
นาย เจริญ	เลขที่ 2267

นาย สุภวัฒน์ บุญธิ  ภ.ศ.ด. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายทงชัย ทวณิก ๐๕-๘๗๓๒

ELECTRICAL ENGINEERS

នាយកដ្ឋាន ពិសោធន៍ ឆ្នាំ ៥៧៤០  
ខណ្ឌ: ពិសោធន៍

MECHANICAL ENGINEERS

นายจนาจิตร์ สุริยานิติกุล	ต.ก. 3866
---------------------------	-----------

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO.	2014 - P13
-------------	------------

REVISION	
REV. DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า  
(อาคารส่วน A)

CHECKED BY:                      นานพ          แฉี

DRAWN BY: นางพ แท้

SCALE:	DATE:
--------	-------

DRAWING NO.	TOTAL
116/126	

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".



PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ตัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโลกรัฐ ตำบลชะคราม  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2743321, Fax :  
Email : chapoh\_da@hotmail.com  
Address : 79/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7  
Patchuri Rd, Phayathai Ratchadaw  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชประทีป ส.ศ. 2267  
*Meethi*

นาย สุวิทย์ บุญจิต ส.ศ. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายพนงชัย พรหมมา ส.ศ. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายอมตะ วิมลวง ส.ศ. 5740  
*อมตะ วิมลวง*

MECHANICAL ENGINEERS  
นายจณิศร สุริยานิกุล ส.ศ. 3886

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า  
(อาคารส่วน B)

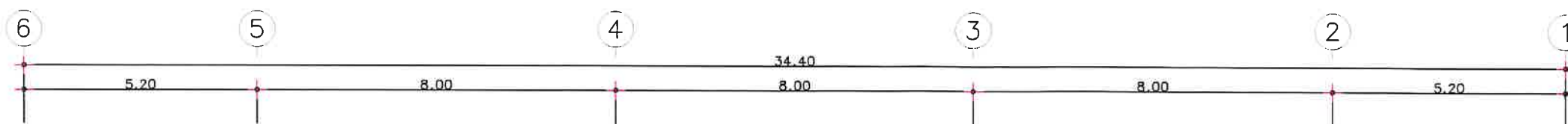
CHECKED BY: มานพ แร่ฮิ

DRAWN BY: มานพ แร่ฮิ

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 117/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for  
construction unless signed "approved".



พื้นที่ดาดฟ้า  
+18.97 - F10

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

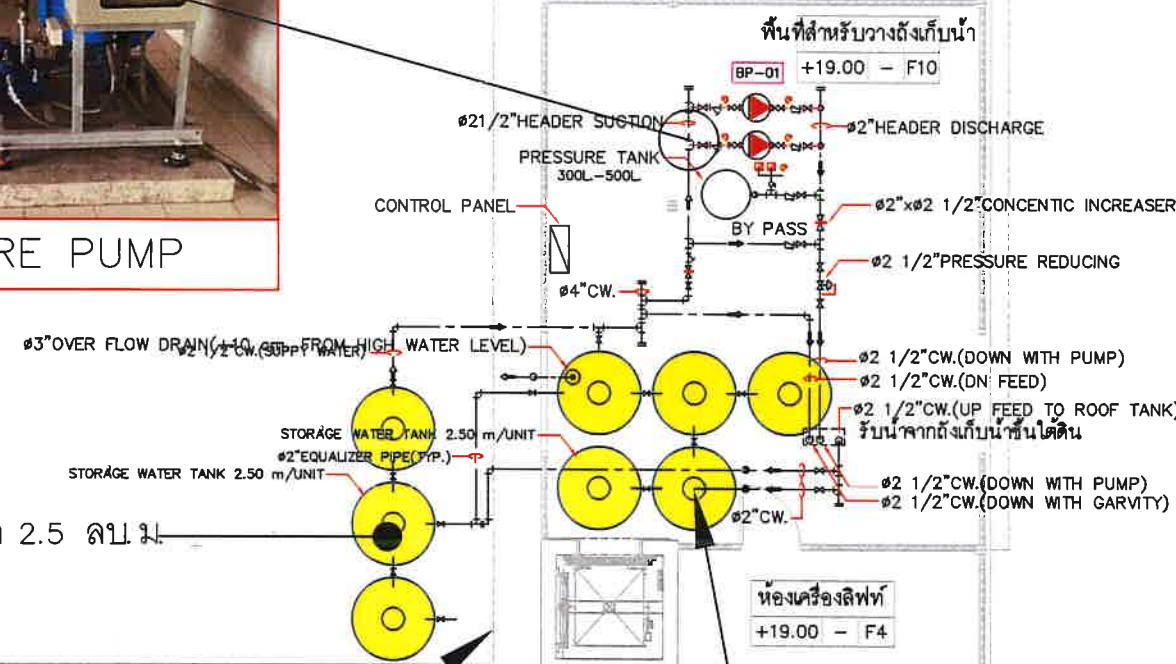
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.



ถังเก็บน้ำดี ขนาด 2.5 ลบ.ม.  
จำนวน 8 ถัง



ถังเก็บน้ำดี ขนาด 2.5 ลบ.ม.  
จำนวน 4 ถัง



ถังเก็บน้ำดี ขนาด 2.5 ลบ.ม.  
จำนวน 4 ถัง

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า (อาคารส่วน B)  
มาตราส่วน 1:125

รูปที่ 7 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (อาคารส่วน B)











PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโกลกัฏฐ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321 Fax :  
Email : chapoh\_de@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchburi 7  
Patchburi Rd, Phayathai Ratchadewi  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี นิลประทีป ส.ศก. 2267

นาย สุวิทย์ บุญจิต ส.ศก. 11368

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายพนงชัย พงษ์มณี ส.ศก. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสมณะ ผิวทอง ส.ศก. 5740  
อ.สมณะ ผิวทอง

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจษฎา สุริยาธิกุล ส.ศก. 3886

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม

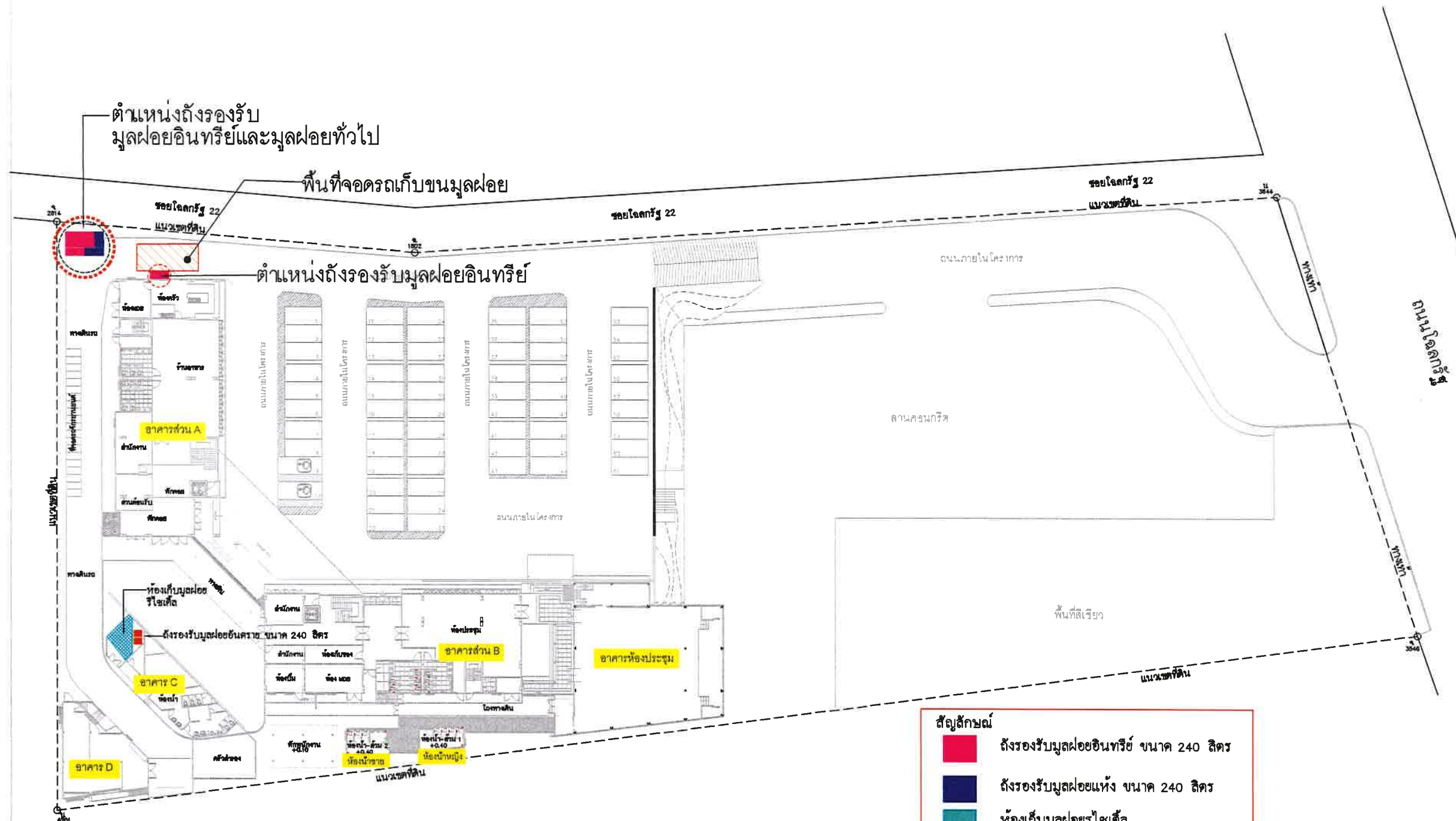
CHECKED BY: มานพ แซ่ลี

DRAWN BY: มานพ แซ่ลี

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 120/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".



- สัญลักษณ์
- ห้องรับมุลฝอยอินทรี ขนาด 240 ลิตร
  - ห้องรับมุลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร
  - ห้องเก็บมุลฝอยไรโซล
  - ห้องรับมุลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร

**5P** บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
ลงชื่อ.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนิท)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2565  
ผังตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม  
มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ

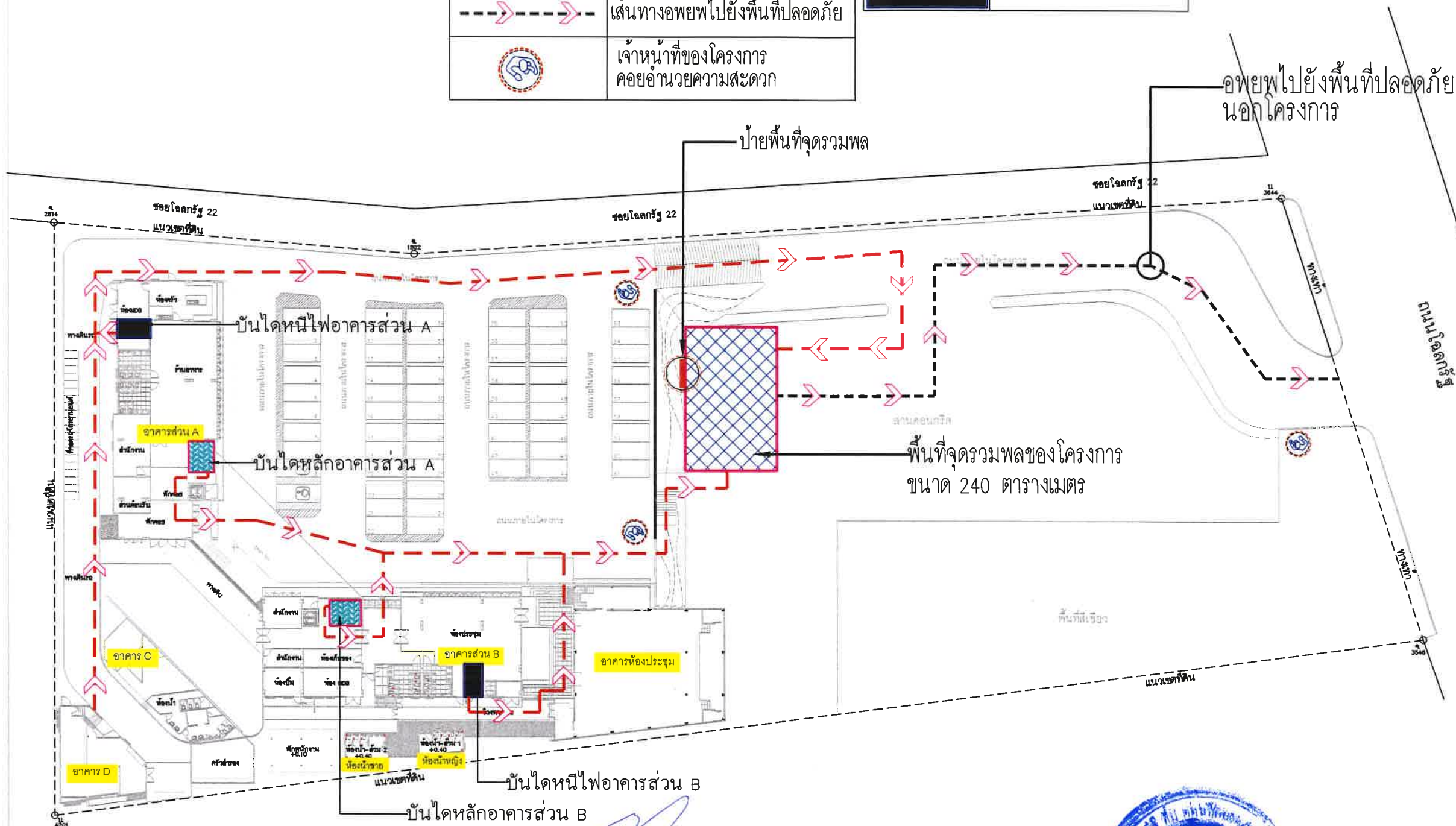






สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย
	เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยอำนวยความสะดวก

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บันไดหลัก
	บันไดหนีไฟ



บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
ลงชื่อ.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนิห์)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2565



ผังพื้นที่จุดรวมพล  
มาตราส่วน 1:800

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.เอส. 2 ไฮเทล  
(S.เอส. HOTEL)  
(ติดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโลกรัง ตำบลชะแมต  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

Tel : 02-2745321, Fax :  
Email : chapoh\_02@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7  
Petchburi Rd. Phayathai Ratchadaw  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชประทีป ส.ศก. 2267

นาย สุวัฒน์ บุญจิต ส.ศก. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายทองชัย ทนมนะ ส.ศก. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสมเดช ธีระทอง ส.ศก. 5740  
อ.อ. นวรัตน์

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจนจิตร สุริยาธิกุล ส.ศก. 3886

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่จุดรวมพล

CHECKED BY: มานพ แร่ดี

DRAWN BY: มานพ แร่ดี

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 122/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ





สรุปจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	
1. ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ให้บริการทั่วไป	จำนวน 59 คัน
2. ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ	จำนวน 2 คัน
3. ที่จอดรถจักรยานยนต์	จำนวน 20 คัน

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.ไอ.เอ. โฮเทล  
(S.I.E. HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโลกรู้ ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321 Fax :  
Email : chapoh\_design@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Sol Petchburi 7  
Petchburi Rd., Phayathai Ratchadewi  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เจริญพงศ์ ส.ก. 2267  
นาย ศิริพงษ์ คำสอน ส.ก. 11341  
นาย สุวัฒน์ บุญโต ส.ก. 11386  
นาย สุวัฒน์ บุญโต ส.ก. 11386  
INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายต้นชัย พันธ์สุข ส.ก. 080873

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายธีรศักดิ์ วัฒนสุข ส.ก. 6736

MECHANICAL ENGINEERS  
MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจษฎา สุริยาภิบาล ส.ก. 3866

SANITARY ENGINEERS  
นายศักดิ์ชัย แมนหมื่น ส.ก. 267

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังระบบจราจร

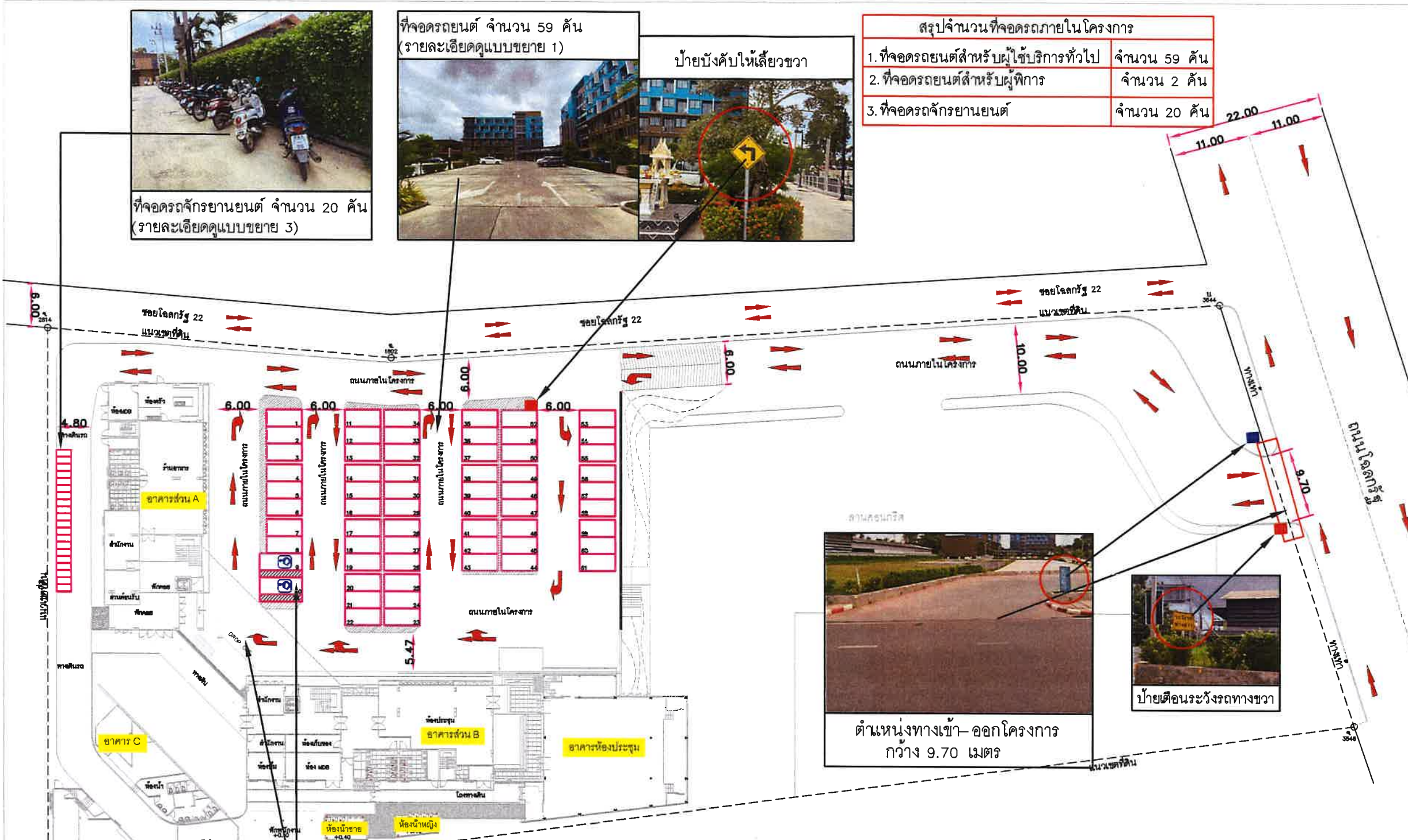
CHECKED BY: มานพ แซ่ฉี

DRAWN BY: มานพ แซ่ฉี

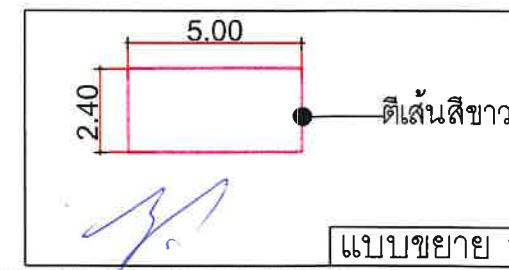
SCALE: DATE:

DRAWING NO. 123/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".



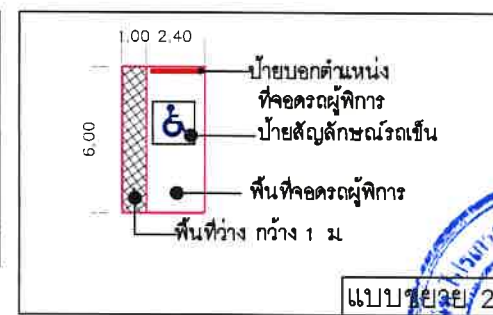
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ  
จำนวน 2 คัน  
(รายละเอียดดูแบบขยาย 2)



ลงชื่อ... (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

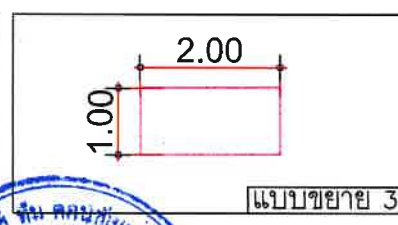
ลงชื่อ... (นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2565



ลงชื่อ... (นางสาวรัตติมา ขาวสนธิ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 2565



ลงชื่อ...  
มาตราส่วน 1:600



แปลงพื้นที่สีเขียว

01	792.75 ตร.ม.	
02	110.00 ตร.ม.	
03	26.00 ตร.ม.	
04	68.00 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร  
(ไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

พื้นที่สีเขียวรวม

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	996.75 ตร.ม.

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโลกรัฐ ตำบลชะคราม  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321, Fax :  
Email : chapoh\_dg@gmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Sol Patchuri 7  
Patchuri Rd, Phayathai Ratchadaw  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดชประทีป ส.ศ. 2267

นาย สุวัฒน์ บุญจิต ส.ศ. 11366  
INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายพงษ์ ทรัพย์ ส.ศ. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสมเดช วัฒนวงศ์ ส.ศ. 5740  
อ.อ. นิลฉวี

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจษฎา สุริยาธิกุล ส.ศ. 3886

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียวรวม

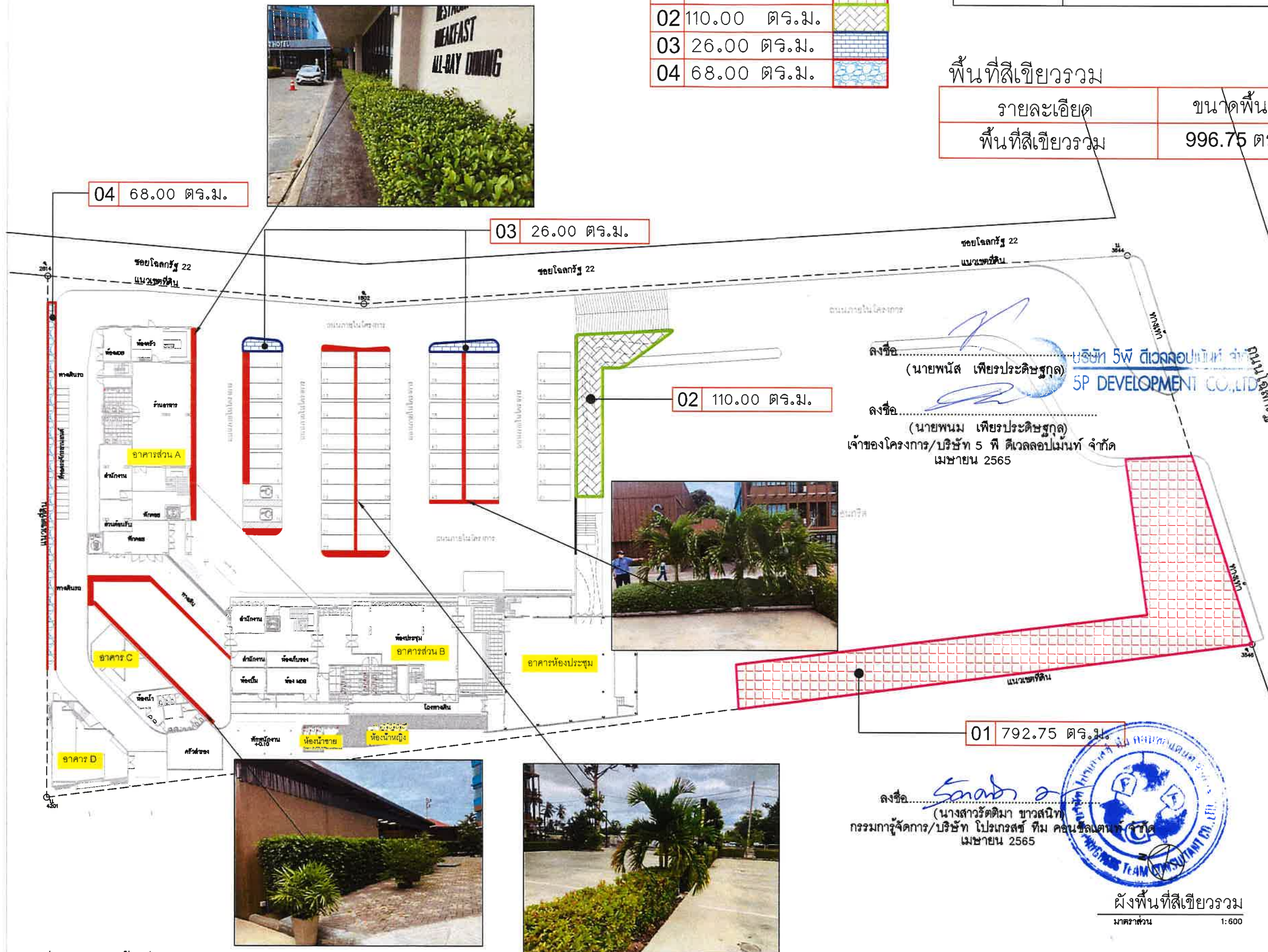
CHECKED BY: มานพ แร่

DRAWN BY: มานพ แร่

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 124/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for  
construction unless signed "approved".



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ





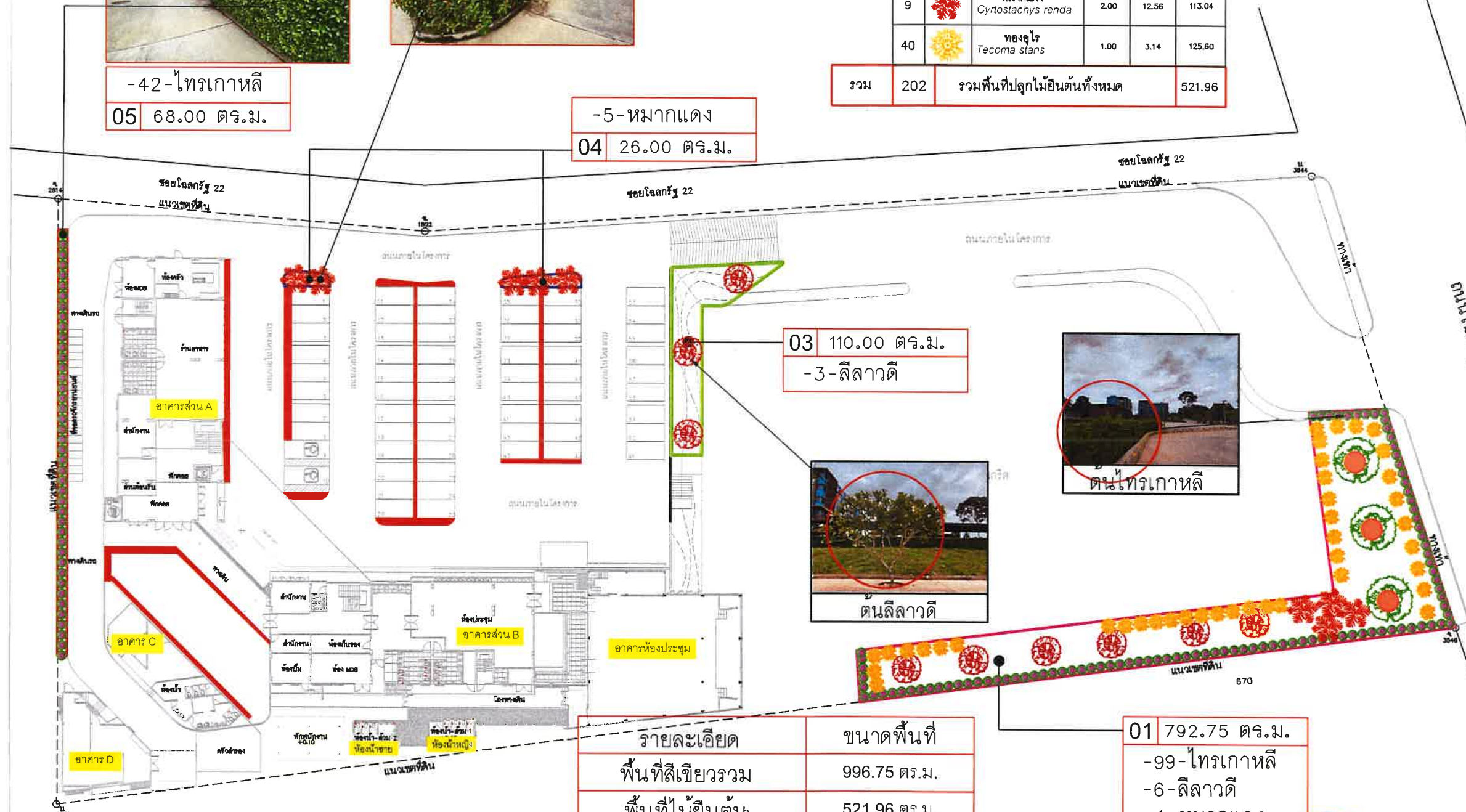
-42-ไทรเกาหลี  
05 68.00 ตร.ม.



-5-หมากแดง  
04 26.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
3		ปีบ Millingtonia hortensis	2.50	19.63	58.89
141		ไทรเกาหลี Ficus annulata	0.50	0.79	111.39
9		ลิลาวดี Plumeria alba	2.00	12.56	113.04
9		หมากแดง Cyrtostachys renda	2.00	12.56	113.04
40		ทองอุไร Tecoma stans	1.00	3.14	125.60
รวม		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด			521.96



รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	996.75 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น	521.96 ตร.ม.

**5P** บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SP DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 15 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

ลงชื่อ (นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ (นางสาวรัตติมา ขาวสนิธิ)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2565

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.เอช.ไฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ดัดแปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโกลกบุรี ตำบลชะอำนบุรี  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2743321, Fax :  
Email : chapoh\_dsg@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7  
Patchuri Rd, Phayathai Ratchadaw  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เดิมประดิษฐ์ ส.ค. 2267  
นางสาว พิชญ์ ภูมิพัฒน์ ส.ค. 11366

INTERIOR DESIGNER  
นายทองชัย หอมเมือง ส.ค. 8732

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายอมระ ธีระวงศ์ ส.ค. 5740

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายเจษฎา ธีระวงศ์ ส.ค. 3886

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจษฎา ธีระวงศ์ ส.ค. 3886

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION  
REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:  
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

CHECKED BY: มานพ แอ้ว  
DRAWN BY: มานพ แอ้ว

SCALE: DATE:

DRAWING NO. 125/126 TOTAL

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".





### สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เอื้องหมายนา (Cheilocostus speciosus)	191.00
	ชาดัด (Carmona retusa)	114.00
	หญ้านวลน้อย (Zoyisia matrella)	356.80
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน		661.80

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร  
(ไม่นับมาคำนวณพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวรวม	996.75 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน	661.80 ตร.ม.

05 68.00 ตร.ม.

04 26.00 ตร.ม.

03 110.00 ตร.ม.



01 792.75 ตร.ม.

PROJECT NAME:  
โรงแรม เอส.๒๒ โฮเทล  
(S.๒๒ HOTEL)  
(ได้แปลงอาคาร)

OWNER:  
บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:  
ถนนโกลกบุรี ตำบลมะขามเตี้ย  
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

**Chapoh**  
DESIGN STUDIO  
Tel : 02-2745321, Fax :  
Email : chapoh\_09@hotmail.com  
Address : 70/29 AVANUE Mansion Soi Patchuri 7  
Pachaburi Rd. Phayathai Ratchadul  
Bangkok 10400

ARCHITECTS  
นาย เมธี เลิศปัทมกิจ ส.ก. 2267

นาย สุวัฒน์ บุญจิต ส.ก. 11366

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS  
นายทองชัย พรหมมี ส.ก. 8732

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายอมตะ ผิวทอง ส.ก. 5740

MECHANICAL ENGINEERS  
นายเจนจิตร สุริยาภิรัต ส.ก. 3866

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. 2014 - P13

REVISION

REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน

CHECKED BY: มานพ แซ่ดี

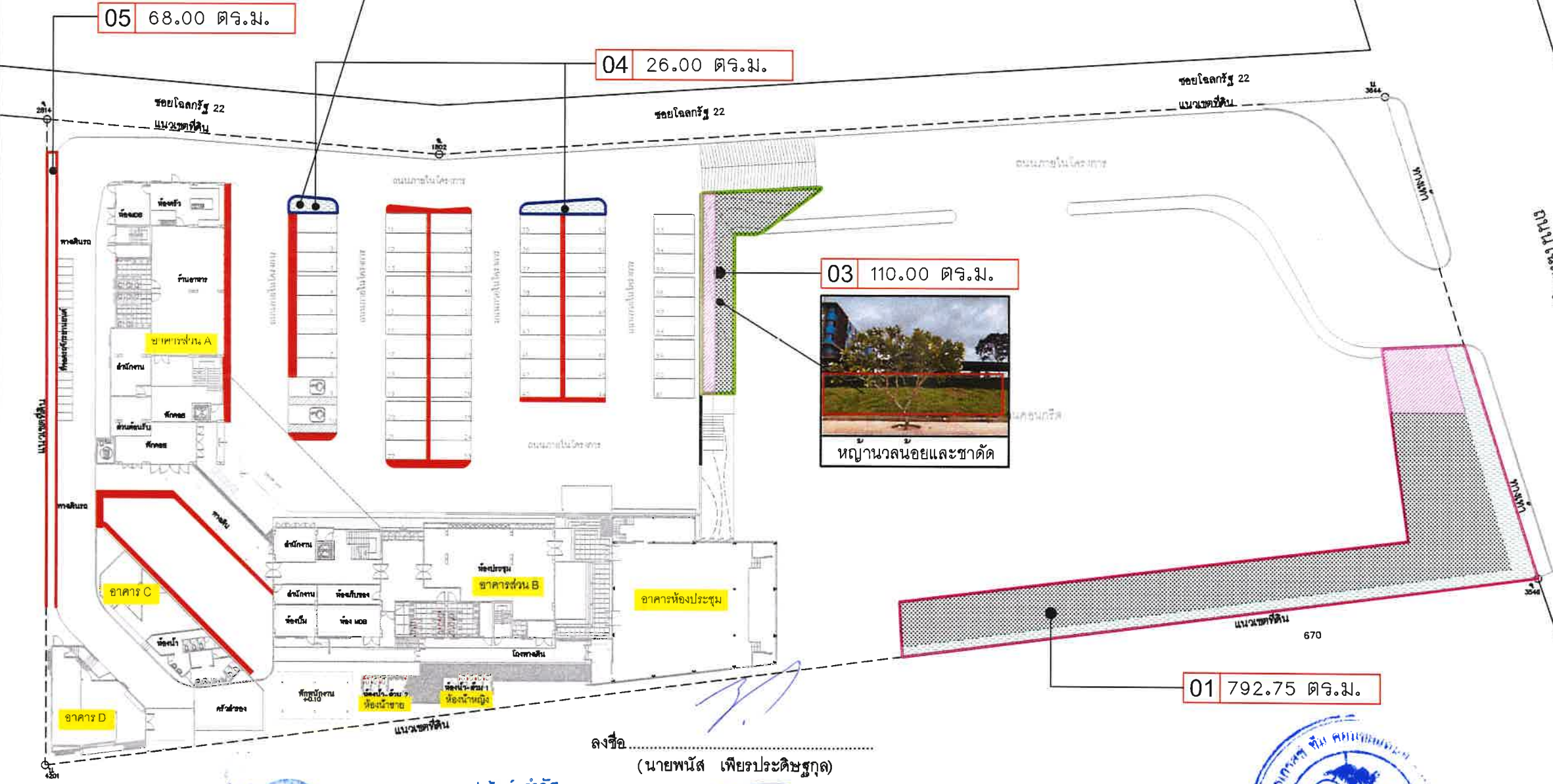
DRAWN BY: มานพ แซ่ดี

SCALE: DATE:

DRAWING NO. TOTAL

126/126

-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".



**5P** บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายพนัส เพียรประดิษฐ์กุล)

ลงชื่อ.....  
(นายพนม เพียรประดิษฐ์กุล)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นางสาวรัตติมา ขาวสนธิ)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2565



ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน  
มาตราส่วน 1:600